

ÉPÍTÉSÜGYI MŰSZAKI  
SZABÁLYOZÁSI BIZOTTSÁG

Építésügyi Műszaki Irányelv  
.../..... (.....) ÉpMI

**AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK KÖLTSÉGTERVEZÉSI  
RENDSZERE**

## ELŐSZÓ

Az építőipar fejlődésével, az építésügyi szabályozási környezet folyamatos változásával az építési és üzemeltetési folyamat szereplőire egyre összetettebb feladatok hárulnak. Ezen feladatok ellátása - a szakmai ismereteken túl - nagymértékben a hatályos jogszabályok, valamint a szabványok alkalmazásán alapul.

Az építési és üzemeltetési folyamat szereplőinek napi munkájához az építésügyi műszaki irányelvek gyakorlati segítséget nyújtanak.

Bízunk abban, hogy az újjáélesztett és az építési törvényben szabályozott építésügyi műszaki irányelvek az építésügy minden területén fontos eszközeivé válnak a minőség biztosításának, és ez által a gazdaság fejlődésére hosszútávú hatást gyakorolnak.

Az építésügyi műszaki irányelv az építésügyi szereplőket, az építőipart támogató olyan önkéntesen alkalmazható szabályozási eszköz, amely hatékonyan és gyorsan tud válaszolni az iparág külső és belső műszaki, valamint gazdasági kihívásaira.

Az építésügyi műszaki irányelv lényegében módszertan arra, hogy az elvárásokat, követelményeket hogyan lehet hatékonyan teljesíteni mindazon területeken, ahol jogszabály, szabvány nem ad, vagy nem teljeskörűen ad útmutatást, illetve minden olyan esetben, ahol több szabványt, szabályt kell egyidejűleg alkalmazni.

Az építésügyi műszaki irányelv főbb jellemzői:

- szakmaiság, közérthetőség;
- tömörség, könnyen kezelhetőség;
- egységes tartalmi és formai rend;
- rendszerezettség;
- mindenki számára biztosított hozzáférés.

Az építésügyi műszaki irányelvek alkalmazása önkéntes. Azonban abban az esetben, ha műszaki tartalmú jogszabályban, szerződésben, illetve ezek mellékleteiben kerül rögzítésre, úgy az kötelező érvényű.

Az építésügyi műszaki irányelvek elfogadását széles körű szakmai egyeztetés előzi meg, annak érdekében, hogy a bennük foglaltak szakmai konszenzuson alapuljanak.

Ezúton szeretnénk megköszönni az előkészítésében résztvevő szakemberek lelkiismeretes és áldozatos munkáját, amely nélkül jelen építésügyi műszaki irányelv nem jöhetett volna létre.

Szintén köszönettel tartozunk az állami szervezetek támogató anyagi és szakmai közreműködéséért.

Külön köszönet mindazon szakmai szervezeteknek és munkatársaiknak, akik munkájukkal segítették az építésügyi műszaki irányelv létrehozását.

ÉMSZB Titkársága

## TARTALOMJEGYZÉK

ELŐSZÓ .....	2
1. ALKALMAZÁSI TERÜLET .....	4
2. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK .....	5
2.1 ELŐZMÉNYEK .....	5
2.2 A jelen építésügyi műszaki irányelv szükségessége .....	5
3. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK .....	7
3.1. Építési beruházással kapcsolatos fogalmak .....	7
4. AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁSI ÉKTR-SÉMÁJÁNAK ALKALMAZÁSA.....	9
5. AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS PARAMÉTEREI (ATTRIBÚTUMAI) ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁINAK ALKALMAZÁSA .....	111
6. AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KÖLTSÉGTERVEZÉSI FOLYAMATA.....	122
7. HIVATKOZOTT ÉS FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK .....	144
7.1. Hivatkozott jogszabályok .....	144
7.2 Hivatkozott szakirodalom .....	14
8. MELLÉKLETEK.....	155

## 1. ALKALMAZÁSI TERÜLET

A jelen építésügyi műszaki irányelv a magasépítési beruházások költségeinek teljes körű tervezéséhez ad eszközt az adott beruházás építtetője számára oly módon, hogy azzal az építési beruházás szóba jöhető költségei egységes struktúrába rendezetten vehetők számításba. Alkalmazása elsősorban, de nem kizárólag a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó közepes és nagyértékű építési beruházások előkészítésében nyújt segítséget az építtetőnek a döntései meghozatalában a beruházási gondolat megszületésétől a kivitelezési folyamat végéig.

Ez az irányelv alap gondolatát tekintve támaszkodik az ezen a területen több évtizede ismert külföldi, illetve hazai magánépíttetői gyakorlatra és az ingatlanfejlesztések, magasépítési beruházások napjainkban legelfogadottabb szisztémája, az International Construction of Measurement Standards [ICMS, Nemzetközi Építőipari (Fel)mérési Szabványok] elvi rendszerére. Az irányelv kidolgozása során a magyarországi beruházási és építési szakmai előzmények messzemenően figyelembevételre kerültek; alkalmazása a magasépítési beruházások körében a jelen irányelv keretein túlmenően nem kíván sem speciális ismereteket, sem különleges eszközöket. Az itt megfogalmazottak – megfelelő szakmai konszenzus esetén – kiterjeszthetők az infrastrukturális építési beruházások körére is.

Az építési iparág a Building Information Modelling (BIM) területén különböző klasszifikációs rendszereket használ mind Magyarországon, mind a világon. A BIM klasszifikációk különbözősége miatt a jelen Építési Beruházások Költségtervezési Rendszere (a továbbiakban: ÉKTR) költségvetési klasszifikáció összekapcsolására egyesével, klasszifikációnként külön-külön van lehetőség.

Általános tapasztalat, hogy az építési költségek tervezésre szolgáló struktúrák – a vonatkozó építtetői igények változásai, a tervezési és építési technológiák fejlődése, illetve a számítástechnikai eszközök innovációi miatt – az alkalmazásuk során gyakran fejlesztésre kerülnek; várható, hogy a tapasztalatok és az új igények, lehetőségek alapján az itt tárgyalt ÉKTR klasszifikációt és paraméter-táblákat is egy idő után frissíteni lesz szükséges.

## 2. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

### 2.1 Előzmények

Az építésügy átalakítását célzó intézkedési tervről és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 1567/2015. (IX.4.) Korm. határozat 1. mellékletének a 4. A közepes és nagy léptékű, közpénzből, illetve európai uniós forrásból megvalósuló építési beruházások támogatása című pont 4.2 alpontja [1] a Miniszterelnökséget vezető miniszter feladatává tette, hogy ki kell dolgoznia és üzemeltetnie kell a kötelező, tételre bontott költség-adatszolgáltatást a reális költségbecslési adatok támogatása érdekében, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÉMI) bevonásával.

A költség adatszolgáltatásra vonatkozó, az ÉMI által előkészített szabályozás javaslatokból nem született jogszabály, ennek hiányában sem az állami, sem a magán szervezetek, sem a Közbeszerzési Hatóság nem szolgáltatott adatot, amely megalapozhatta volna a költségbecslési adatbázis létrehozását.

Azóta napvilágot látott az építésgazdaság hatékonyságjavítását, teljesítménynövelését és az épített környezet fenntartható fejlesztését célzó középtávú stratégiáról és intézkedési tervről szóló 1337/2021. (VI.1.) Korm. határozat, amely a 3. pontjában „a közbeszerzési eljárások megindítását megelőző előzetes költségbecslés realitásvizsgálata ... bevezetésének lehetőségét”, a 4. pontjában „a meghatározott kivitelezési értéket meghaladó közberuházásoknál alkalmazandó Építőipari Tételes Referencia Költségadatbázis legkésőbb 2023. évtől való bevezetését” [2] irányozza elő; ez utóbbi feladatra a 14. pontban az ÉMI-t nevesíti.

Mindemellett a 1459/201. (VII.14.) Korm. határozat 3. pontja az építésgazdasági intézkedések összehangolásáért felelős kormánybiztos és az ÉMI együttműködésben ellátandó feladatoként fogalmazza meg „a beruházások költségkövetési rendszerének létrehozását.” [3]

### 2.2 A jelen építésügyi műszaki irányelv szükségessége

A hatályos nemzeti szabályozási környezet tartalmazza az árazott vagy árazatlan költségvetés, a költségtervezés, a költségbecslés, és a költségvetési-kiírás szakmai kifejezéseket anélkül, hogy azok részletes tartalmát, szerkezetét meghatározná.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (1) bekezdés 15. pontja [4] ad felhatalmazást a Kormány számára rendeleti szabályozásra, amelyben az építőipari kivitelezési folyamat költségtervezési tevékenysége, becsült és tételes árképzése, ezen belül a rezsióradíj, a többletmunka, pótmunka műszaki tartalmi meghatározása és elszámolási módja feltételeit és részletes szabályait határozza meg.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009.) [5] meghatározza az árazatlan (tételes) költségvetési kiírás fogalmát, azonban annak kötelező alkalmazására és részletes tartalmára nincs rendelkezés.

A 191/2009. [5] 2016. december 31-ig előírta, hogy a kivitelezési dokumentáció része a Részletes, minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kiírás, mennyiségi kimutatással, de annak részletes tartalmát rendelet nem határozta meg.

A 191/2009. 22. § (2) bekezdése [5] meghatározza a kivitelezési dokumentáció általános elvárásait, és tartalmaznia kell az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, beépített berendezés költségeinek meghatározásához szükséges adatokat.

A közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (Kbt.) [6] említést tesz az árazatlan költségvetésről, mint közbeszerzési dokumentumról, de annak részletes tartalmára, szerkezetére nem tartalmaz előírásokat és felhatalmazást sem ad ennek szabályozására.

A Kbt. felhatalmazása alapján készült az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet [7], amely tartalmazza az árazott költségvetést és költségbecslést, de részletes tartalmát nem határozza meg, csak arról rendelkezik, hogy az építési beruházásra vonatkozóan az árazott költségvetést a tervező készíti el. Továbbá meghatározza azt is, hogy az ajánlatkérőnek jóváhagyási tervet kell készíttetnie építési beruházás esetén, amely tartalmazza a megvalósítással kapcsolatos költségbecslést. Azonban ennek formáját tartalmát, részletes előírásait nem határozza meg.

Összegezve, a fentiekben ismertetett szabályozási hiányok pótlására jelen építésügyi műszaki irányelv alkalmazásával lehetővé válik az építési beruházási folyamatában egy egységes formátumú és részletezettségű költségvetési rendszer meghatározása és annak alkalmazhatósága. Ez a rendszer teszi lehetővé, hogy az építési beruházások költségeit az építetők azonos elveken és gyakorlaton tervezzék, illetve, hogy a hivatkozott kormányhatározatokban foglaltak szerinti adatbázis átfogó rendszerben épüljön fel, aminek ez az egységes költségtervezési, költségvetési struktúra az első lépése.

### 3. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

#### 3.1. Építési beruházással kapcsolatos fogalmak

- 3.1.1. árazatlan (tétéles) költségvetési kiírás:** minőségi követelményekkel rendelkező mennyiségi kimutatás az építmény jellege szerint szükséges szakági bontásban és részletezettséggel, lényeges terméktulajdonság meghatározásával - [5] 2.§ g) pont
- 3.1.2. építési beruházás:** az építési tevékenység megvalósításával összefüggésben végzett gazdasági, és építésügyi tevékenységek összessége - [4] 2.§ 30.
- 3.1.3. építmény:** építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz, vagy az azok alatti talaj, illetve az azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és a műtárgy gyűjtőfogalma) – [4] 2. § 4.
- 3.1.4. építető:** a hatósági engedély vagy tudomásulvétel kérelmezője, a 33/A. § szerinti építési tevékenység bejelentője az építési beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek jogosultja, illetve az építési-bontási tevékenység megrendelője vagy folytatója - [4] 2.§ 4.
- 3.1.5. építésügyi műszaki irányelv:** jogszabály vagy európai vagy nemzeti szabvány által nem vagy nem teljeskörűen szabályozott területen, ismételt vagy folyamatos alkalmazás céljára, széles körű szakmai összefogással és állami felügyelet mellett létrehozott, magyar nyelven kiadott, mindenki számára hozzáférhető építésügyi műszaki előírás - [1] 2.§ 42.
- 3.1.6. épület:** jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget, vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, vagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából [4] 2.§ 10.
- 3.1.7. hasznos alapterület:** a nettó alapterület azon része, amelyben a belmagasság legalább 1,90 méter - [11] 1. melléklet 46.
- 3.1.8. magasépítési beruházás:** minden olyan építési tevékenység keretében végzett építési beruházás, amely olyan építmény létrehozására, felújítására, bővítésére vagy átalakítására irányul, amelynek a meghatározott rendeltetésétől függően a csatlakozó rendezett terepszinthez képest egy vagy több építményszintje létezik, vagy létesül, és magában foglalja azon sajátos építményfajták körébe tartozó építmények létrehozását, felújítását, bővítését, vagy átalakítását is, amelyek a csatlakozó rendezett terepszinten vagy terepszint alatt az építmény rendeltetészerű, biztonságos használatához elengedhetetlenek. [8] 1.§ 4.

### **3.2. Az építési beruházás költségvetési kiírási ÉKTR-sémájában használt fogalmak**

Az ÉKTR-sémában használt fogalmak magyarázatait, hivatkozásait a séma szövege tartalmazza.

**3.2.1 Hard cost:** az építési beruházás kivitelezésével összefüggő költségeket tartalmazó költségnem, amelyet az 1.b mellékletben meghatározott költségfejezetek alkotnak.

**3.2.2. Land cost:** az építési beruházás megvalósulási helyszínével, az építési telekkel, a meglévő építményekkel kapcsolatos költségeket tartalmazó költségnem, amelyet az 1.b mellékletben meghatározott költségfejezetek alkotnak.

**3.2.3 Soft cost:** az építési beruházás előkészítésével, tervezésével összefüggő költségeket tartalmazó költségnem, amelyet az 1.b mellékletben meghatározott költségfejezetek alkotnak.

### **3.3. Az építési beruházás paramétereinek (attribútumainak) összefoglaló tábláiban használt fogalmak.**

A táblákban használt fogalmak magyarázatait, hivatkozásait a táblák szövege tartalmazza.

Az építési beruházás paramétereit három szempontból írják le az adott építmény jellemzőit: az ingatlan helyszíni adatait, az építmény adatait, a megkötött vállalkozási (kivitelezési) szerződés adatait; ezek az adatok a 2. mellékletben vannak csoportosítva.



#### 4. AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁSI ÉKTR-SÉMÁJÁNAK ALKALMAZÁSA

A mai hazai építőipari (tervezési és kivitelezési) praxisban a költségvetési tételeket az építési folyamatokból, technológiákból, szakmagyakorlási hagyományokból fakadóan munkanemenként csoportosítják [12], azaz az árazatlan, tételes költségvetési kiírás tételei hagyományosan az építés folyamatát követve munkanemenként vannak klasszifikálva – ugyanakkor nincs szabályozott, konszenzuson alapuló módszer a szakmagyakorlók körében. Ez a fejlett beruházási kultúrájú országok gyakorlatában hosszú ideje megváltozott: az építés menete által vezérelt költségvetési rend helyett a beruházási folyamat elsődlegessége kapott meghatározó szerepet és munkanemek helyett vegyes, országonként különböző módon, épületelemek szerint csoportosítja a tételeket (Elemental Cost Planning); a nemzetközi beruházási gyakorlatban általában alkalmazott rendszer leírása: International Construction Measurement Standards: ICMS, Nemzetközi Építőipari (Fel)mérési Szabványok [13], mely szinkronban van a BIM módszerével is. Ezt tűzte ki célul a jelen irányelv: az ÉKTR-sémában testet öltött struktúra mintát ad egy új csoportosításnak, mely figyelembe veszi az építőipar összes szereplőinek igényeit és az építető szempontjai szerint is rendezi a költségvetési tételeket, amelyek a ma általánosan használt költségvetéskészítő programokból implementálhatók.

Az ÉPMI önkéntes alkalmazási lehetősége szerint az építető és a tervező közötti vállalkozási szerződés rendelkezhet arról, hogy a tervező az általa megtervezendő adott építmény költségvetését az ÉKTR sémája alkalmazásával készítse el.

Ennek megfelelően a tervező az általa használt program, vagy saját tétellistája szerinti költségvetési tételekben írja ki az adott költségvetést, majd azokat a jelen irányelv szerinti struktúrába (lásd 1. számú melléklet), annak legalsó (tétel elnevezésű, hatodik) szintjére építi be, implementálja. A tételek a séma szerint a negyedik és ötödik szinten tételalcsoporthoz aggregálódnak, a harmadik szint a korábbi terminológiát átvéve munkanemenként fogja össze az alsóbb szinteket. A séma második, költségfejezetek elnevezésű szintje épületelemek szerint egyesíti a korábbiakat, végül a struktúra legfelső szintje a költségnemeket tartalmazza.

A felépítés az előző osztályozás szerint tehát:

- az első szint meghatározza a projekt fázisaihoz tartozó költségnemeket az előzőek szerint (Land Cost, Soft Cost, Soft Cost & Opening, Hard Cost);
- a második szint költségfejezeteket határoz meg; szétválasztja a munkatípusokat, és bevezeti az „elemental” (épületelemek szerinti) csoportosítást;
- a harmadik szint a korábbi terminológia szerint munkanem besorolásnak nevezett szint; alábontja a rendszer szintű csoportokat szakmánkénti csoportosításra;
- a negyedik szint szétválasztja a munkanemeket munkanemi alcsoportokra – azoknál az eseteknél, ahol ez szükséges, például: szigetelési munkák → vízszigetelés; hőszigetelés;

- az ötödik szint a tétel alcsoportot tartalmazza, a felhasználó igényei szerint tovább differenciálva a negyedik szintet;
- a hatodik szint már a konkrét költségvetési tételeket tartalmazza; ide kell a költségvetési kiírást beilleszteni / implementálni; a kiírás bármilyen rendszerű lehet, például a TERC Kft. költségvetést készítő szoftverével készített tételek; a kezelhetőség és visszakereshetőség céljából a tábla helyet ad a bevitt (implantált) költségvetési tétel származási hely szerinti (eredeti) tételazonosítójának is.

Fontos hangsúlyozni, hogy ez az ÉKTR messzemenően figyelembe veszi a hazánkban általános használt költségvetéskészítő programokat: azok norma-adatai, felmérési szabályai változatlanul alkalmazandók; a felmért költségvetési mennyiségekkel a tételek - a megszokott munkanemi összesítő helyett - az ÉKTR-struktúra megfelelő helyére kerülnek.

Az előzőeknek megfelelően elkészített költségvetési kiírás az építető által kibocsátandó ajánlatkérési dokumentáció része, amelyet az ajánlattevők – az ajánlatuk részeként – beáraznak; a beszerzési eljárás végén a nyertes ajánlattevővel az építető kivitelezési szerződést köt.

Az ÉKTR költségvetési struktúráját a Microsoft Excel táblázatkezelő programmal lehet használni.

Kiemeljük: az ÉKTR költségvetési struktúrája az adatbázis létrehozása nélkül is jól, az építető szempontjából a jelenlegi munkanemi rendnél lényegesen jobban használható, az építető céljait adekvátabban szolgálja.

## 5. AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS PARAMÉTEREI (ATTRIBÚTUMAI) ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁINAK ALKALMAZÁSA

Az építési beruházás paramétereinek (attribútumainak) adatai három aspektusból írják le az adott építményt:

- az ingatlan helyszíni adatai (építési telek, meglévő épületek),
- az építmény adatai,
- a megkötött vállalkozási (kivitelezési) szerződés adatai.

Ezeket az adatokat a vonatkozó adattáblákban kell rögzíteni, amelyek kitöltendő sémáját az 2. számú melléklet tartalmazza. Mint látható, az adott építési projekt jellemző adatainak egyértelműsítéséhez ún. kiegészítő információkat és fogalomtárat is tartalmaznak az említett mellékletben található táblák. Ezek megfogalmazása során a ma hazánkban hatályos jogszabályok és az építési / építőipari, beruházásleboncolói, projektmenedzseri szakmagyakorlás során alkalmazott kifejezések, meghatározások, értelmezések szolgálnak.

Egyértelmű, hogy ennek az attribútumokra vonatkozó táblázat-együttesnek a pontos, részletes kitöltése a későbbi adatbázis működése szempontjából nagyon lényeges, azok az adatbázisban történő keresés alapjául szolgálnak.

Mint a 6. fejezetben visszatérünk rá, ebben a hármas tagolású táblában szereplő adatokra lehet rákeresni az adatbáziskezelő program segítségével, azaz ezen adatok alapján tud „szűrni” a költségtervező / költségszakértő mérnök a számára releváns ismérvek szerint. Ilyen módon az adatbázisból a keresett paraméterek, leszűrt adatok (attribútumok) révén kezelhető mennyiségű (például 15 – 20 darab) építési beruházás kerülhet a költségtervező \*mérnök látókörébe, amelyekből a szaktudása és jártassága alapján ki tudja választani az effektív költségtervezéshez felhasználható / felhasználandó beruházásokat (például 4 – 5 darabot), amelyek a munkája tárgyához az adatokat szolgáltatni fogják számára.

Az ÉKTR paraméter (attribútum) tábláit a Microsoft Excel táblázatkezelő programmal lehet használni.

## 6. AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KÖLTSÉGTERVEZÉSI FOLYAMATA

Az építési beruházások költségtervezési munkáját a költségtervező / költségszakértő mérnök végzi, aki elsősorban az építető megbízásából dolgozik, amikor

- az építési beruházások – különböző tervfázisokhoz rendelt – költségtervezése mellett, illetve azokon alapulva
- a különböző tervváltozatok következményeinek / velejáróinak összegszerű elemzésével, elősegítve / megalapozva a megrendelői/építetői döntések optimalizálása során,
- a beérkezett ajánlattevői / kivitelezői ajánlatok megrendelői / beruházói értékelésében,
- a megvalósítás menetében bekövetkező / elrendelendő műszaki tartalmi és egyéb (például időbeli ütemezésbeli) változtatások költségkihatásainak elemzésében vesz részt.

Jogállása: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet [10] 2022. április 1-től *a beruházás, beruházáslebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés* építésügyi műszaki szakértői szakterületen névjegyzékbe vett építésügyi műszaki szakértő építési költségszakértés tevékenységet is elláthat.

A költségtervezési munka kiinduló alapját jelenti az építési beruházási folyamat egyes tervezési szakaszaihoz kapcsolódó informáltsági / dokumentáltsági szintje; azaz – megegyezően az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. XII. 27.) Kormányrendelet 3. § és 4. § [9] szakaszaiban megfogalmazottakkal – elsősorban a következő tervfázisokhoz rendelt indokolt költségbecslést, költségtervet készíteni:

- megvalósíthatósági tanulmány,
- beruházási terv,
- beruházási program,
- jóváhagyási terv,
- engedélyezési dokumentáció, esetenként
- tenderdokumentáció, illetve az építési beruházások közbeszerzési részletszabályait tartalmazó 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 1. számú melléklete [7] szerinti közbeszerzési dokumentáció.

Ezek a fázisok építetői döntés szerint összevonhatók.

A költségtervezés során a költségtervező / költségszakértő mérnök a rendelkezésére álló információk alapján az 5. fejezetben körülírt paraméterek alapján keres az adatbázisban, a megfelelő attribútumok alapján szűri azt és a releváns épületek költségvetési struktúrájában található – különböző szintű - adatokat kigyűjti és ezek lesznek a költségtervezési munkája kiinduló adatai. Ez a munka egyértelműen a megtervezés alatt álló építési beruházás műszaki és közgazdasági tartalmának a következetes összevetését igényli a költségtervező / költségszakértő mérnök által az adatbázisból releváns adatként kinyert ismeretekkel; azokból esetenként következtetve, új adatokat származtatva lehet a szóban forgó

költségtervezést elvégezni. Az adatbázis szakszerű felhasználásával, a költségtervező szakember szaktudásával és munkájával az említett tervezési szakaszok mindegyikéhez, tehát több fázisban is elvégezhető az a költségtervezés (megalapozott költségbecslés), amelyre adott esetben a projektfejlesztőnek, építtetőnek, beruházónak szüksége van.

A költségtervezési tevékenységnek teljes szakmai konszenzuson alapuló módszertani leíráson kell alapulnia, amelynek ki kell térnie többek között

- az adatbázisban kutatott épületek árszintje és a tervezés alatt álló épület megvalósítási időszaka közötti árszint differenciájának kezelésére,
- a különböző tervfázisok információ-tartalmából fakadóan eltérő tartalékkeretek képzésének elveire,
- a kivitelezés közben történő, általában elkerülhetetlen változások / változtatások műszaki tartalma és ára kezelésére, amelyek – protokollok alapján - szintén rögzítendőek az ÉKTR-ben.

Hangsúlyozni kell, hogy a költségtervező munka nem végezhető el felelősen

- a körvonalazott adatbázis létrehozása és működtetése, valamint
- a költségszakértési tevékenység említett módszertani leírása nélkül,

melyek megteremtése nem a jelen műszaki irányelv feladata. Ezen feltételek megteremtése nélkül a jelen irányelv 4. fejezete szerinti ÉKTR-séma elsősorban az építtetői szempontoknak megfelelően felépített költségvetéskészítés céljára alkalmas.

## 7. HIVATKOZOTT ÉS FELHASZNÁLT DOKUMENTUMOK

### 7.1. Hivatkozott jogszabályok

- [1] A Kormány 1567/2015. (IX.4.) Korm. határozata az építésügy átalakítását célzó intézkedési tervről és a hozzá kapcsolódó feladatokról
- [2] A Kormány 1337/2021. (VI.1.) Korm. határozata az építésgazdaság hatékonyságjavítását, teljesítménynövelését és az épített környezet fenntartható fejlesztését célzó középtávú stratégiáról és intézkedési tervről
- [3] A Kormány 1459/2021. (VII. 4.) Korm. határozata az építésgazdasági intézkedések összehangolásáért felelős kormánybiztos kinevezéséről és feladatairól
- [4] Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- [5] Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet
- [6] A közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (Kbt.)
- [7] Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet
- [8] Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény
- [9] Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet
- [10] Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet
- [11] Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

### 7.2 Hivatkozott szakirodalom

- [12] Wéber László: Mennyiért vállaljam? Kézikönyv az építőipari árak képzéséről; Terc Kiadó, 2008.
- [13] International Construction Measurement Standards: ICMS, Nemzetközi Építőipari (Fel)mérési Szabványok - International Construction Measurement Standards Coalition, 2nd edition, September 2019  
<https://icmscblog.files.wordpress.com/2019/10/international-construction-measurement-standards-2nd-edition.pdf>

## 8. MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: az építési beruházás költségvetési kiírási ÉKTR-sémáját tartalmazó táblák

1.a számú melléklet: fastruktúra



1.a sz. melléklet -  
ÉKTR fastruktúra.xlsx

1.b számú melléklet: teljes struktúra



1.b sz. melléklet -  
ÉKTR teljes struktúra.x

2. számú melléklet: az építési beruházás paramétereinek (attribútumainak) adatait tartalmazó táblák



2. sz. melléklet -  
ÉKTR paraméter-tábla

Amennyiben a projekt nem egy épületből, illetve nem egy ütemből valósul meg, úgy a költségvetés-kiírójának külön-külön munkalapon / lapokon javasolt a kivitelezési költségeket (HARD-klassz) szétválasztani. Például, ha a projekt három épületből áll, és a külső munkák csak részben kapcsolhatóak az épületekhez, úgy a javasolt kiírás szerint, minden épülethez el kell készíteni a kivitelezési költségek (HARD\_klassz) munkalapját, ezzel tagolni épületek szintjére a költségvetést, és a nem épületekhez kapcsolható külső munkáknak is kell kapniuk saját kivitelezési költség (HARD-klassz) munkalapot, ahol csak a külső munkák, esetleg a hozzá tartozó járulékos költségek fognak szerepelni. Abban az esetben, ha vannak közös, nem épületre osztható járulékos munkák, úgy ezen tételek is kaphatnak saját kivitelezési költségcsoport (HARD-klassz) munkalapot.

Az áttekintő kiírás mintatétel munkalap bemutatja, mely költségcsoportok használata kötött, és mely szint az, ahol a költségvetés kiíró saját kompetenciájába további alcsoportosítást hozhat létre a projekt a terv specialitásait

A klasszifikáció saját számozási logikát követ. Amennyiben a költségvetés kiíró vagy az általa használt programnak is van saját számozása, úgy azt is implementálni lehet a tételek szintjénél. Az üres B oszlopot ezért hoztuk létre, ebben lehet szerepeltetni.



L A N D T	101 INGATLAN ÉRTÉKE
	102 JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK
	103 ÉRINTETTEK KEZELÉSE
	104 HARMADIK FÉL JOGAI
S O F T  C O S T  -  O P E N I N G	201 TERVEZÉSI KÖLTSÉGEK
	202 ENGEDÉLYZTETÉS
	203 SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK
	204 MENEDZSMENT

TERVEZÉST

S O F T C O S T - O P E N I N G	205 MEGREDELŐI KÖLTSÉGEK	205-01 MARKETING	205-02 PÉNZÜGYI KÖLTSÉGEK	205-03 EGYÉB KÖLTSÉGEK
	206 FF&E- MEGREDELŐI			
	207 TARTALÉKKERET/K OCKÁZAT			
	208 INFLÁCIÓ			
	209 PRE OPENING			

TERVEZET

301 JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK	301-01 IDEIGLENES LÉTESÍTMÉNY- EK	301-02 IDEIGLENES ENERGIA- HÁLÓZAT	301-03 IDEIGLENES MUNKÁK	301-04 VAGYON- VÉDELEM	301-05 EMELŐ- ÉS SZÁLLÍTÓ- GÉPEK	301-06 ÁLLVÁNYOZ- ÁS	301-07 TERVEZÉSI MUNKÁK	301-08 PÉNZÜGYI KÖLTSÉGEK	301-09 EGYÉB MUNKÁK
	302 ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	302-01 BONTÁSI MUNKÁK	302-02 RE- KULTIVÁCIÓ, TERÜLET- ELŐKÉSZÍTÉS	302-03 TEREP- ALAKÍTÁS, TEREP- RENDEZÉS	302-04 VÍZTELENÍTÉS	302-05 KÖZMŰ- MENTESÍTÉS, KIVÁLTÁSOK	302-06 RENDKÍVÜLI HELYSZÍNI FELADATOK	302-07 EGYÉB MUNKÁK	
	303 FÖLDMUNKA ÉS ALAPOZÁS	303-01 FÖLDMUNKA	303-02 SZIVÁRGÓ- ÉPÍTÉS	303-03 ALAP- MEGERŐSÍTÉS	303-04 MUNKATÉR- HAT, MÉLY- VAGY SPEC. ALAPOZÁS  <i>303-04-01 Földmeg- támasztás, munkatér- határolás 303-04-02 Mélyalapozás</i>  <i>303-04-03 Speciális alapozás</i>	303-05 SÍK- ÉS LEMEZ- ALAPOZÁS	303-06 EGYÉB MUNKÁK		

TERVEZET

304 SZERKEZET- ÉPÍTÉS TÉRSZINT ALATT	304-01 MONOLIT VASBETON SZERKEZETEK	304-02 EGY VASBETON SZERKEZETEK	304-03 ACÉL TARTÓ- SZERKEZET	304-04 FA TARTÓ- SZERKEZET	304-05 SZIGETELÉSI ÉS EGYÉB MUNKÁK	304-06 TARTÓ- SZERKEZET MEGERŐSÍTÉS	304-07 EGYÉB MUNKÁK
	304-01-01 Kelyhek	304-02-01 Kelyhek gyártása és elhelyezése			304-05-01 Talajvíz elleni szigetelések		
	304-01-02 Pillérek, oszlopok	304-02-02 Pillérek, oszlopok gyártása és elhelyezése			304-05-02 Hőszigetelések		
	304-01-03 Falak	304-02-03 Lábazati- és falelemek és vb. szendvics- szerkezetek			304-05-03 Speciális szigetelési munkák		
	304-01-04 Gerendák, koszorúk	304-02-04 Gerendák gyártása és elhelyezése			304-05-04 Hőhídmegszakító elemek		
	304-01-05 Födémek	304-02-05 Födémelemek gyártása és elhelyezése			304-05-05 Duzzadószalag és munkahézagok		
	304-01-06 Lépcsők és pihenők	304-02-06 Lépcsők- és pihenők-, lelátóelemek, ferdesíkú elemek			304-05-06 Betonkozmetika		
	304-01-07 Ipari padlók	304-02-07 Kéregpanel elemek gyártása és elhelyezése			304-05-07 Egyéb		
	304-01-08 Egyéb szerkezetek	304-02-08 Egyéb szerkezetek					

H A R D C O S T	305 SZERKEZET-ÉPÍTÉS TÉRSZINT FELETT		305-01 MONOLIT VASBETON SZERKEZETEK	305-02 EGY VASBETON SZERKEZETEK	305-03 ACÉL TARTÓ-SZERKEZET	305-04 FA TARTÓ-SZERKEZET	305-05 SZIGETELÉSI ÉS EGYÉB MUNKÁK	305-06 TARTÓ-SZERKEZET MEGERŐSÍTÉS	305-07 EGYÉB MUNKÁK
				305-01-01 <i>Pillérek, oszlopok</i>	305-02-01 <i>Kelyhek gyártása és elhelyezése</i>			305-05-01 <i>Talajvíz elleni szigetelések</i>	
			305-01-02 <i>Falak</i>	305-02-02 <i>Pillérek, oszlopok gyártása és elhelyezése</i>			305-05-02 <i>Hőszigetelések</i>		
			305-01-03 <i>Gerendák, koszorúk</i>	305-02-03 <i>Lábazati- és falelemek és vb. szendvics-szerkezetek</i>			305-05-03 <i>Speciális szigetelési munkák</i>		
			305-01-04 <i>Födémek</i>	305-02-04 <i>Gerendák gyártása és elhelyezése</i>			305-05-04 <i>Hőhíd megszakító elemek</i>		
			305-01-05 <i>Lépcsők és pihenők</i>	305-02-05 <i>Födémelemek gyártása és elhelyezése</i>			305-05-05 <i>Duzzadószalag és munkahézagok</i>		
			305-01-06 <i>Ipari padlók</i>	305-02-06 <i>Lépcsők- és pihenők-, lelátóelemek, ferdesíkú elemek</i>			305-05-06 <i>Betonkozmetika</i>		
			305-01-07 <i>Egyéb szerkezetek</i>	305-02-07 <i>Kéregpanel elemek gyártása és elhelyezése</i>			305-05-07 <i>Egyéb</i>		
				305-02-08 <i>Egyéb szerkezetek</i>					

<b>306</b> <b>ÉPÜLET ZÁRÁS</b>	<b>306-01</b> <b>ÁCSMUNKA, TETŐFEDÉS</b>	<b>306-02</b> <b>BÁDOGOZÁS, FÉMLEMEZ- FEDÉS</b>	<b>306-03</b> <b>KÖNNYŰ- SZERKEZETES RENDSZEREK</b>	<b>306-04</b> <b>KÜLSŐ ALJZATOK</b>	<b>306-05</b> <b>BURKOLATOK</b>	<b>306-06</b> <b>SZIGETELÉSI MUNKÁK</b>	<b>306-07</b> <b>HOMLOKZAT KÉSZÍTÉS</b>	<b>306-08</b> <b>HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK</b>	<b>306-09</b> <b>LAKATOS MUNKÁK</b>
	306-01-01 <i>Fa fedélszék építése, tetőlécezés, szelemek készítése, deszkázások, faforgácslap elhelyezése</i> 306-01-02 <i>Tetőfedések, tetőfólia - és alátétlemez terítés</i>  306-01-03 <i>Egyéb ács- és tetőfedőmunkák</i>	306-02-01 <i>Tetőbádogozási munkák, fémlemez fedések, szegélyek</i>  306-02-02 <i>Csatornák</i>	306-03-01 <i>Szendvicspanel elemek</i>  306-03-02 <i>Trapézlemez</i>  306-03-03 <i>Egyéb</i>				306-06-01 <i>Vízszigetelési munkák</i>  306-06-02 <i>Hőszigetelési munkák</i>	306-07-01 <i>Vakolási munkák</i>  306-07-02 <i>Homlokzat-bevonati rendszerek</i>  306-07-03 <i>Homlokzat-burkolatok</i>  306-07-04 <i>Kültéri álmennyezetek</i>  306-07-05 <i>Egyéb</i>	306-08-01 <i>Függönyfal szerkezetek</i>  306-08-02 <i>Homlokzati ajtó szerkezetek</i>  306-08-03 <i>Homlokzati ablak szerkezetek</i>  306-08-04 <i>Üvegtető</i>  306-08-05 <i>Kapuk</i>  306-08-06 <i>Felülvilágítók, kupolák</i>
	<b>306-10</b> <b>HOMLOKZATI RENDSZEREK</b>	<b>306-11</b> <b>EGYÉB MUNKÁK, RÉSZLETELEMEK</b>							

307 ÉPÍTÉSZET ÉS ÉPÍTETT BELSŐ- ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK	307-01 KŐMŰVES MUNKÁK	307-02 SZIGETELÉSI MUNKÁK	307-03 SZERELT FAL- SZERKEZETEK	307-04 ÁLPADLÓ RENDSZEREK	307-05 ÁLMENNYEZE- TEK	307-06 ALJZATOK, ÚSZTATOTT ALJZATOK KÉSZÍTÉSE	307-07 BURKOLÁSI MUNKÁK	307-08 BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK	307-09 LAKATOS ÉS ASZTALOS MUNKÁK
	307-01-01 <i>Falazási munkák</i>	307-02-01 <i>Vízszigetelési munkák</i>	307-03-01 <i>Válaszfal szerkezetek</i>				307-07-01 <i>Hideg- burkolatok</i>	307-08-01 <i>Normál ajtók</i>	307-09-01 <i>Korlátok, lépcsőkoriátok, kapaszzkodók</i>
	307-01-02 <i>Áthidalók elhelyezése</i>	307-02-02 <i>Hőszigetelési munkák</i>	307-03-02 <i>Előtétfal/aknafal szerkezetek</i>				307-07-02 <i>Meleg-burkolatok</i>	307-08-02 <i>Üveg ajtók, üvegfalak</i>	307-09-02 <i>Másodlagos fémszerkezetek</i>
	307-01-03 <i>Vakolási munkák</i>	307-02-03 <i>Egyéb szigetelési munkák</i>	307-03-03 <i>Dobozolások, takarások, szárazvakolat</i>				307-07-03 <i>Kiegészítő szerkezetek</i>	307-08-03 <i>Tűzgátló - és füstgátló ajtók</i>	307-09-03 <i>Zsaluk, rácsok, szellőzők</i>
								307-08-04 <i>Tűzgátló kapuk/ függönyök</i>	307-09-04 <i>Acél lépcsők, hágcsók</i>
								307-08-05 <i>Belső ablakok</i>	307-09-05 <i>Egyéb munkák</i>
								307-08-06 <i>Mobil falak</i>	
								307-08-07 <i>Paraván falrendszer</i>	
								307-08-08 <i>Egyéb munkák</i>	

TERVEZET

	<p><b>307-10 FELÜLET-KÉPZÉS</b></p> <p><i>307-10-01 Felületek előkészítések, alapozások</i></p> <p><i>307-10-02 Belsőfestések</i></p> <p><i>307-10-03 Tapétázások</i></p> <p><i>307-10-04 Egyéb felületképzések</i></p>	<p><b>307-11 EGYÉB MUNKÁK</b></p>							
<b>308 BELSŐ-ÉP. MUNKÁK ÉS BÚTOROK BER. TÁRGYAK</b>	<p><b>308-01 BURKOLÁSI MUNKÁK</b></p>	<p><b>308-02 ÁLMENNYEZETEK</b></p>	<p><b>308-03 FELÜLETKÉPZÉS</b></p>	<p><b>308-04 BERENDEZÉS, BEÉPÍTETT BÚTOROK ÉS MOBILIÁK</b></p>	<p><b>308-05 FELSZERELÉSEK</b></p>	<p><b>308-06 MŰVÉSZET ELEMEEK, MŰALK., DEKORÁCIÓ</b></p>	<p><b>308-07 INF. RENDSZER, ÉPÜLET-SZIGNALIZÁCIÓ</b></p>	<p><b>308-08 BELSŐ NÖVÉNYEK, KASPÓK</b></p>	<p><b>308-09 EGYÉB MUNKÁK</b></p>
<b>309 MŰEMLÉKI/RESTAURÁTORI MUNKÁK</b>	<p><b>309-01 DÍSZÍTÓFESTŐ MUNKÁK</b></p>	<p><b>309-02 FARESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b></p>	<p><b>309-03 FÉM-ÖTVÖSREST. MUNKÁK</b></p>	<p><b>309-04 KŐ - MŰKŐ RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b></p>	<p><b>309-05 KERÁMIA - DÍSZTÉGLA RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b></p>	<p><b>309-06 TERRAZZO RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b></p>	<p><b>309-07 ÜVEG RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b></p>	<p><b>309-08 GIPSZ, DÍSZÍTŐ-SZOBR. REST. MUNKÁK</b></p>	<p><b>309-09 VAKOLAT DÍSZÍTŐ-SZOBR. REST.MUNKÁK</b></p>
	<p><b>309-10 TEXTIL-,BŐRRESTAURÁTOR</b></p>	<p><b>309-11 BÚTORRESTAURÁTOR</b></p>	<p><b>309-12 EGYÉB MUNKÁK</b></p>						



H A R D	<b>310</b> <b>ÉPÜLETGÉPÉSZET</b>	<b>310-01</b> <b>GÁZELLÁTÁS -</b> <b>ÉGÉSTERMÉK</b> <b>ELVEZETÉS</b>	<b>310-02</b> <b>VÍZELLÁTÁS</b>	<b>310-03</b> <b>CSATORNÁ-ZÁS</b>	<b>310-04</b> <b>CSAPADÉK-</b> <b>VÍZELVEZETÉS</b>	<b>310-05</b> <b>HŐELLÁTÁS</b>	<b>310-06</b> <b>ALTERNATÍV</b> <b>ENERGIA-</b> <b>ELLÁTÓ</b> <b>RENDSZEREK</b>	<b>310-07</b> <b>SPECIÁLIS</b> <b>SZELLŐZÉS</b>	<b>310-08</b> <b>ALTERNATÍV</b> <b>ENERGIA-</b> <b>ELLÁTÓ</b> <b>RENDSZEREK</b>	<b>310-09</b> <b>MÉRÉSEK,</b> <b>PRÓBÁK, JKV,</b> <b>R. ÁTADÁSOK</b>
	<i>310-01-01</i> <i>Gázüzemű</i> <i>berendezések</i>	<i>310-02-01</i> <i>Csőhálózat</i>	<i>310-03-01</i> <i>Csőhálózat</i>		<i>310-05-01</i> <i>Központi</i> <i>hőtermelés</i>	<i>310-06-01</i> <i>Központi</i> <i>szellőzőgépek</i>	<i>310-07-01</i> <i>Hő - és</i> <i>füstelvezetés,</i> <i>túlnyomás</i>			
	<i>310-01-02</i> <i>Vezetékhálózatra</i> <i>és szerelvényei</i>	<i>310-02-02</i> <i>Szerelvények és</i> <i>berendezések</i>	<i>310-03-02</i> <i>Szerelvények és</i> <i>berendezések</i>		<i>310-05-02</i> <i>Csővezetési</i> <i>hálózat</i>	<i>310-06-02</i> <i>Légcsatorna</i> <i>idomok,</i> <i>szigetelések</i>	<i>310-07-02</i> <i>CO elszívás</i>			
	<i>310-01-03</i> <i>Égéstermék</i> <i>elvezető</i> <i>rendszerekre</i>	<i>310-02-03</i> <i>Szaniterek</i>			<i>310-05-03</i> <i>Szerelvények és</i> <i>berendezések</i>	<i>310-05-03</i> <i>Szerelvények és</i> <i>légttechnikai</i> <i>elemék</i>	<i>310-07-03</i> <i>Zsíros elszívás</i>			
	<i>310-01-04</i> <i>Egyéb munkák</i>				<i>310-05-04</i> <i>Hőleadók</i>	<i>310-05-04</i> <i>Helyi szellőzés</i>	<i>310-07-04</i> <i>Robbanásbiztos</i> <i>rendszerek</i>			
					<i>310-05-05</i> <i>Helyi hőtermelés</i>		<i>310-07-05</i> <i>Egyéb munkák</i>			
					<i>310-05-06</i> <i>Egyéb munkák</i>					
		<b>310-10</b> <b>EGYÉB MUNKÁK</b>								

TERVEZET

C  
O  
S  
T

**311  
TŰZVÉDELMI  
RENDSZEREK/ TŰZ  
ELLENI VÉDELEM**

**311-01  
AUTOMATA  
OLTÓRENDSZER**

311-01-01  
*Sprinkler rendszer*

311-01-02  
*Vizköddel  
oltórendszer*

311-01-03  
*Gázzal  
oltórendszer*

311-01-04  
*Habbal  
oltórendszer*

311-01-05  
*Egyéb rendszerek*

**311-02  
KÉZI  
OLTÓRENDSZER**

311-02-01  
*Belső tűzivíz-  
hálózat*

311-02-01  
*Helyi oltás*

**311-03  
ÉPÍTETT  
TŰZVÉDELMI  
SZERKEZETEK**

**311-04  
RWA  
RENDSZEREK**

**311-05  
MÉRÉSEK,  
PRÓBÁK, JKV, R.  
ÁTADÁSOK**

**311-06  
EGYÉB MUNKÁK**

TERVEZET

<b>312</b> <b>ERŐSÁRAMÚ</b> <b>MUNKÁK</b>	<b>312-01</b> <b>KÖZÉPFESZÜLT</b> <b>ÉGŰ</b> <b>BERENDEZÉS</b> <b>(KÖF)</b> 312-01-01 KÖF kapcsolóberendezés  312-01-02 Transzformátor	<b>312-02</b> <b>SZÜNET-</b> <b>MENTESSÉG</b> <b>(UPS, DÍZEL)</b>	<b>312-03</b> <b>ALTERNATÍV</b> <b>ELEKTROMOS</b> <b>ENERGIA</b> <b>ELŐÁLLÍTÁS</b>	<b>312-04</b> <b>VILLÁM-</b> <b>VÉDELEM,</b> <b>FÖLDEELÉS, EPH</b>	<b>312-05</b> <b>ELOSZTÓ</b>  312-05-01 Főelosztó  312-05-02 Alelosztó  312-05-03 Fázisjavítás	<b>312-06</b> <b>VÉDŐCSÖVEK</b>  312-06-01 Vasbeton szerkezetbe kerülő  312-06-02 Süllyesztett és falon kívüli	<b>312-07</b> <b>KÁBELTÁLCÁK,</b> <b>TARTÓ SZERK</b>	<b>312-08</b> <b>TOKOZOTT</b> <b>ENERGIASÍN</b>	<b>312-09</b> <b>KÁBELEK,</b> <b>VEZETÉKEK</b>
	<b>312-10</b> <b>VILÁGÍTÁS,</b> <b>LÁMPATESTEK,</b> <b>FÉNYFORRÁSOK,</b> <b>VEZÉRLÉS</b> 111-10-01 Komfort világítás  111-10-02 Biztonsági világítás, irányfény, kijáratmutatók  111-10-03 Homlokzat világítás  111-10-04 Speciális világítás  111-10-05 Világítás vezérlés	<b>312-11</b> <b>SZERELVÉNYEK</b>  111-11-01 Szerelvények  111-11-02 Ipari kapcsolók  111-11-03 Bekötések	<b>312-12</b> <b>FŰTÉS, FELÜLET</b> <b>ÉS KISÉRŐ</b> <b>FŰTÉS</b>	<b>312-13</b> <b>MÉRÉSEK,</b> <b>PRÓBÁK, JKV, R.</b> <b>ÁTADÁSOK</b>	<b>312-14</b> <b>EGYÉB MUNKÁK</b>				

<b>313 GYENGEÁRAMÚ MUNKÁK</b>	<b>313-01 TŰZJELZÉS</b>	<b>313-02 CO ÉS GÁZ- ÉRZÉKELÉS</b>	<b>313-03 BEHATOLÁS- JELZŐ RENDSZEREK</b>	<b>313-04 CCTV</b>	<b>313-05 ÉPÜLET- HANGOSÍTÁS</b>	<b>313-06 BELÉPTETÉS</b>	<b>313-07 JELEŐRSÍTÉS</b>	<b>313-08 ANTENNA</b>	<b>313-09 STRUKTURÁLT HÁLÓZAT - AKTÍV ELEMÉK</b>
	313-01-01 Védőcsövek, tartószerkezetek, kábeltálca	313-02-01 Védőcsövek, tartószerkezetek, kábeltálca	313-03-01 Védőcsövek, tartószerkezetek, kábeltálca	313-04-01 Védőcsövek, tartószerkezetek, kábeltálca	313-05-01 Védőcsövek, tartószerkezetek, kábeltálca	313-06-01 Védőcsövek, tartószerkezetek, kábeltálca	313-07-01 Védőcsövek, tartószerkezetek, kábeltálca	313-08-01 Védőcsövek, tartószerkezetek, kábeltálca	
	313-01-02 Kábelek	313-02-02 Kábelek	313-03-02 Kábelek	313-04-02 Kábelek	313-05-02 Kábelek	313-06-02 Kábelek	313-07-02 Kábelek	313-08-02 Kábelek	
	313-01-03 Eszközök és központok	313-02-03 Eszközök és központok	313-03-03 Eszközök és központok	313-04-03 Eszközök és központok	313-05-03 Eszközök és központok	313-06-03 Eszközök és központok	313-07-03 Eszközök és központok	313-08-03 Eszközök és központok	
	<b>313-10 STRUKTURÁLT HÁLÓZAT - PASSZÍV ELEMÉK</b>	<b>313-11 STRUKTURÁLT HÁLÓZAT - SMART RENDSZEREK</b>	<b>313-12 PARKOLÓRENDS ZEREK</b>	<b>313-13 EDR BELSŐ FORGALMAZÁSÚ RÁDIÓ ERŐSÍTŐ HÁLÓZAT</b>	<b>313-14 IFR</b>	<b>313-15 INFORMÁCIÓS RENDSZER, ÉPÜLETSZIGNALI ZÁCIÓ</b>	<b>313-16 MÉRÉSEK, PRÓBÁK, JKV, R. ÁTADÁSOK</b>	<b>313-17 EGYÉB MUNKÁK</b>	
	112-10-01 Védőcsövek, tartószerkezetek, kábeltálca	112-11-01 Védőcsövek, tartószerkezetek, kábeltálca	112-12-01 Védőcsövek, tartószerkezetek, kábeltálca	112-13-01 Védőcsövek, tartószerkezetek, kábeltálca					
	112-10-02 Kábelek	112-11-02 Kábelek	112-12-02 Kábelek	112-13-02 Kábelek					
	112-10-03 Eszközök és központok	112-11-03 Eszközök és központok	112-12-03 Eszközök és központok	112-13-03 Eszközök és központok					

314 AUTOMATIKA	314-01 ÉPÜLET- GÉPÉSZETI AUTOMATIKA	314-02 ENERGIA- MENEDZSEMNT	314-03 ÉPÜLETVILLAMO S AUTOMATIKA	314-04 MÉRÉSEK, PRÓBÁK, JKV, R. ÁTADÁSOK	314-05 EGYÉB MUNKA
	113-01-01 Kábelek, szerelés	113-02-01 Kábelek, szerelés	113-03-01 Kábelek, szerelés		
	113-01-02 Kapcsolószekrénye k, frekvenciaváltók	113-02-02 DDC alállomások, adatkommunikáció	113-03-02 Kapcsolószekrénye k		
	113-01-03 DDC alállomások, adatkommunikáció	113-02-03 Terepi eszközök	113-03-03 DDC alállomások, adatkommunikáció		
	113-01-04 Terepi eszközök		113-03-04 Terepi eszközök		

TERVEZET

H A R D C O S T	<b>315 SPECIÁLIS TECHNOLÓ- GIA</b>	<b>315-01 FORGALOM- TECHNIKA</b>	<b>315-02 KONYHA- TECHNOLÓGIA</b>	<b>315-03 AKADÁLY- MENTESÍTÉS</b>  <i>315-03-01 AM. illemhelyiségek / teakonyhák felszerelései</i>  <i>315-03-02 Menekülőutak speciális elemek</i>  <i>315-03-03 Vész hívók, indukciós hurokerősítő és egyéb eszközök</i>  <i>315-03-04 Egyéb munkák</i>	<b>315-04 AUDIOVIZUÁLIS TECHNOLÓGIA</b>	<b>315-05 TISZTATÉR TECHNOLÓGIA</b>	<b>315-06 ORVOSI ÉS KÜLÖNLEGES GÁZOK</b>	<b>315-07 ORVOS- ÉS LABORTECHNOL ÓGIA</b>	<b>315-08 ÜZEM- TECHNOLÓGIA</b>	<b>315-09 USZODA ÉS WELLNESS TECHNOLÓGIA</b>
		<b>315-10 VÍZIJÁTÉK, SZŐKŐKÚT</b>	<b>315-11 SZÓRAKOZTATÁ S TECHNIKA</b>	<b>315-12 SPORT- TECHNOLÓGIA</b>	<b>315-13 MOSODAI, ..TECH. BERENDEZÉSEK</b>	<b>315-14 HŰTŐKAMRA</b>	<b>315-15 MŰZEUM- ÉS KIÁLLÍTÁS TECHNOLÓGIA</b>	<b>315-16 RAKTÁR- TECHNOLÓGIA</b>	<b>315-17 ELEKTROMOS AUTÓTÖLTŐK</b>	<b>315-18 EGYÉB MUNKÁK</b>
	<b>316 FELVONÓK, EMELŐ- SZERKEZETEK</b>	<b>316-01 FELVONÓK</b>	<b>316-02 MOZGÓ- JÁRDÁK, LÉPCSŐK</b>	<b>316-03 PARKOLÓ- RENDSZEREK</b>	<b>316-04 DARUK, EMELŐK, CSÖRLŐK</b>	<b>316-05 AKADÁLY- MENTES EMELŐSZERK.</b>	<b>316-06 DOKKÓLÓK, RÁMPA- KIEGYENLÍTŐK</b>	<b>316-07 EGYÉB MUNKÁK</b>		

317 KÜLSŐ MUNKÁK	317-01 KÜLSŐ MELLÉK- ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK	317-02 FÖLDMUNKA	317-03 ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK	317-04 KERT ÉS TÁJÉPÍTÉSZETI MUNKÁK	317-05 KÜLSŐ KÖZMŰVEK; INFRA- STUKT.	317-06 TELKEN KÍVÜLI MUNKÁK	317-07 EGYÉB MUNKÁK
			317-03-01 <i>Alépitményi munkák</i>	317-04-01 <i>Földmunka, alépitményi munkák, rtg.</i>	317-05-01 <i>Csapadékvíz elvezető külső hálózatok</i>		
			317-03-02 <i>Burkolatépítési munkák</i>	317-04-02 <i>Burkolatok és szegélyek építése</i>	317-05-02 <i>Szennyvízelvezető külső hálózatok</i>		
			317-03-03 <i>Külső útépítményekhez tartozó építmények</i>	317-04-03 <i>Növénytelepítések</i>	317-05-03 <i>Vízellátó külső hálózatok</i>		
			317-03-04 <i>Szegélyépítés</i>	317-04-04 <i>Kerítések, rácsok, falak</i>	317-05-04 <i>Energia- és információ ellátó külső hálózatok</i>		
			317-03-05 <i>Forgalomtechnika</i>	317-04-05 <i>Tereprendezési építmények</i>	317-05-05 <i>Térvilágítás</i>		
				317-04-06 <i>Kültéri bútorok, felszerelések</i>	317-05-06 <i>Táv hő külső hálózatok</i>		
				317-04-07 <i>Öntözőhálózat</i>	317-05-07 <i>Közúti- vasúti, légiforgalmi közlekedési berendezések és létesítmények</i>		
				317-04-08 <i>Vízfelületek</i>	317-05-08 <i>Egyéb</i>		
				116-04-09 <i>Játszóterek</i>			
				116-04-10 <i>Egyéb</i>			

	<b>318 ÁTADÁS</b>	<b>318-01 TAKARÍTÁS</b>	<b>318-02 ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ</b>	<b>318-03 TARTALÉKALKAT RÉSZEK</b>	<b>318-04 EGYÉB MUNKÁK</b>
--	-----------------------	-----------------------------	--	--	--------------------------------

TERVEZET



Amennyiben a projekt nem egy épületből, illetve nem egy ütemből valósul meg, úgy a költségvetés-kiírójának külön-külön munkalapon / lapokon javasolt a kivitelezési költségeket (HARD-klassz) szétválasztani. Például, ha a projekt három épületből áll, és a külső munkák csak részben kapcsolhatóak az épületekhez, úgy a javasolt kiírás szerint, minden épülethez el kell készíteni a kivitelezési költségek (HARD\_klassz) munkalapját, ezzel tagolni épületek szintjére a költségvetést, és a nem épületekhez kapcsolható külső munkáknak is kell kapniuk saját kivitelezési költség (HARD-klassz) munkalapot, ahol csak a külső munkák, esetleg a hozzá tartozó járulékos költségek fognak szerepelni. Abban az esetben, ha vannak közös, nem épületre osztható járulékos munkák, úgy ezen tételek is kaphatnak saját kivitelezési költségcsoport (HARD-klassz) munkalapot.

Az áttekintő kiírás mintatétel munkalap bemutatja, mely költségcsoportok használata kötött, és mely szint az, ahol a költségvetés kiíró saját kompetenciájába további alcsoportosítást hozhat létre a projekt a terv specialitásait

A klasszifikáció saját számozási logikát követ. Amennyiben a költségvetés kiíró vagy az általa használt programnak is van saját számozása, úgy azt is implementálni lehet a tételek szintjénél. Az üres B oszlopot ezért hoztuk létre, ebben lehet szerepeltetni.

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	ÉRTELMEZÉS
100-00-00-00-000	LAND COST	telekkel és meglévő épülettel kapcsolatos költségek
200-00-00-00-000	SOFT COST-OPENING	díj alapú megrendelői költségek
300-00-00-00-000	HARD COST	Kivitelezéssel összefüggő költségek

100-00-00-00-000	LAND COST	telekkel és meglévő épülettel kapcsolatos költségek
101-00-00-00-000	INGATLAN ÉRTÉKE	
102-00-00-00-000	JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK	
103-00-00-00-000	ÉRINTETTEK KEZELÉSE	
104-00-00-00-000	HARMADIK FÉL JOGAI	

200-00-00-00-000	SOFT COST-OPENING	díj alapú megrendelői költségek
201-00-00-00-000	TERVEZÉSI KÖLTSÉGEK	
202-00-00-00-000	ENGEDÉLYEZTETÉS	
203-00-00-00-000	SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK	
204-00-00-00-000	MENEDZSMENT	
205-00-00-00-000	MEGRENDELŐI KÖLTSÉGEK	
206-00-00-00-000	FF&E-MEGRENDELŐI	
207-00-00-00-000	TARTALÉKKERET/KOCKÁZAT	
208-00-00-00-000	INFLÁCIÓ	
209-00-00-00-000	PRE OPENING	

<b>300-00-00-00-000</b>	<b>HARD COST</b>	Kivitelezéssel összefüggő költségek
<b>301-00-00-00-000</b>	<b>JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK</b>	
<b>302-00-00-00-000</b>	<b>ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK</b>	
<b>303-00-00-00-000</b>	<b>FÖLDMUNKA ÉS ALAPOZÁS</b>	
<b>304-00-00-00-000</b>	<b>SZERKEZETÉPÍTÉS TÉRSZINT ALATT</b>	
<b>305-00-00-00-000</b>	<b>SZERKEZETÉPÍTÉS TÉRSZINT FELETT</b>	
<b>306-00-00-00-000</b>	<b>ÉPÜLET ZÁRÁS ( TETŐ, HOMLOKZAT)</b>	
<b>307-00-00-00-000</b>	<b>ÉPÍTÉSZET ÉS ÉPÍTETT BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK</b>	
<b>308-00-00-00-000</b>	<b>BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK ÉS BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK</b>	
<b>309-00-00-00-000</b>	<b>MŰEMLEKI/RESTAURÁTORI MUNKÁK</b>	
<b>310-00-00-00-000</b>	<b>ÉPÜLETGÉPÉSZET</b>	
<b>311-00-00-00-000</b>	<b>TŰZVÉDELMI RENDSZEREK/ TŰZ ELLENI VÉDELEM</b>	
<b>312-00-00-00-000</b>	<b>ERŐSÁRAMÚ MUNKÁK</b>	
<b>313-00-00-00-000</b>	<b>GYENGEÁRAMÚ MUNKÁK</b>	
<b>314-00-00-00-000</b>	<b>AUTOMATIKA</b>	
<b>315-00-00-00-000</b>	<b>SPECIÁLIS TECHNOLOGIA</b>	
<b>316-00-00-00-000</b>	<b>FELVONÓK, EMELŐSZERKEZETEK</b>	
<b>317-00-00-00-000</b>	<b>KÜLSŐ MUNKÁK</b>	
<b>318-00-00-00-000</b>	<b>ÁTADÁS</b>	
<b>MINDÖSSZESEN:</b>		

SORSZÁM	OPCIÓS TÉTELS ZÁM	MEGNEVEZÉS	MÉRT.E			A+D			
			MENNYI SÉG	GYS	ANYAG EGYSÉG ÁR	DÍJ EGYSÉG ÁR	ANYAG ÖSSZES EN	DÍJ ÖSSZES EN	ÖSSZES EN
300-00-00-00-000		<b>HARD COST</b>							
306-00-00-00-000		<b>ÉPÜLET ZÁRÁS ( TETŐ, HOMLOKZAT)</b>							
306-06-00-00-000		<b>SZIGETELÉSI MUNKÁK</b>							
306-06-01-00-000		<b>Vízszigetelési munkák</b>							
306-06-01-01-001		Tetőterasz csapadékvíz szigetelése							
306-06-01-10-001		Csapadékvíz elleni szigetelés; vízszintes felületen, egy rétegben , minimum 1,0 mm vastag (rögzítés külön tételben), TPO (FPO) lemezzel, átlapolkások forrólevegős hegesztésével Sikaplan TM-18 TPO gehér mechanikusan rögzítendő csapadékvíz elleni szigetelőlemez, 1,8 mm vastag, 2,00/15 m tekercsben, Broff(t1) tűzállósági minősítéssel							

TERVEZET

Projekt megnevezése: SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	ÉRTELMEZÉS	NEM az adott csoportba kell szerepeltetni ( tapasztalatok szerinti problémák alapján)
100-00-00-00-000	LAND COST	Telekkel és meglévő épülettel kapcsolatos költségek	
101-00-00-00-000	INGATLAN ÉRTÉKE	Földterület értéke - vételár értékét kell itt szerepeltetni	a finanszírozási költségeket a SOFT költségeknél kell szerepeltetni.
102-00-00-00-000	JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK	pl.: Felmérési díjak; Geodézia, telek kitűzés, telekösszevonás; Hálózatfejlesztési hozzájárulások Egyes hálózatfejlesztési hozzájárulások, kontingensek csökkentés/ növelés; Bírósági illetékek; Jegyzői díjak; Ingatlanátruházási adó; Vizsgálatok; Az akvizíció előtt történő vizsgálatok költségeit kell itt szerepeltetni (talajmechanika, kármentesítés, régészet, stb.); Értékmegállapítás, Értékbecslői díjak; Leltárok, értékvédelem; Engedélyezési díjak; Telekösszevonáshoz tartozó illetékek; Funkcióváltás, átminősítésekhez tartozó költségek, tervezői díjak; Területrendezés az építkezés megkezdése előtti telek állapot fenntartási költségei (főnyírás, bozótirtás, hó eltakarítás, közműdíjak); Helyi adók; Fakataszter, favédelmi vizsgálatok	
103-00-00-00-000	ÉRINTETTEK KEZELÉSE	pl.: Civil szervezetek, UNESCO, UIA; célcsoportok kezelése; szponzoráció	
104-00-00-00-000	HARMADIK FÉL JOGAI	pl.: Kártalanítás, Dologi jogok megváltása, szabadalmak; TRSZ -el kapcsolatos munkák/tevékenységek; Érintett/ szomszédos épületek járulékos munkái (pl.: Kéménymagasítás, átalakítás)	
200-00-00-00-000	SOFT COST-OPENING	Díj alapú megrendelői költségek	
201-00-00-00-000	TERVEZÉSI KÖLTSÉGEK	Beépítési tanulmányterv és talajvizsgálat; Környezetvédelmi eljárások; Szabályozási terv; Vizsgálatok; Várostervezési szolgáltatások; Tájrendezés; Pályázatok/versenyek (lebonyolítás, díjak); Elvi építési engedélyezési terv; Építési engedélyezési terv; Ajánlati/tenderterv; Kiviteli terv; Módosítások; Művezetés; Felmérések, tanulmányok	
202-00-00-00-000	ENGEDÉLYEZTETÉS	Engedélyezéskor, módosításkor, használatbavételi eljáráshoz kapcsolódó eljárási díjak, illetékek, stb.	
203-00-00-00-000	SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGEK	Tanulmánykészítések; Lebonyolító; Műszaki ellenőr; Költségszakértő; Minősítések (pl. Breeam, Leed, Lean..); Értékbecslés; Vizsgálat, engedély, átvétel; Pályázatírás, támogatásmenedzsment; Közbeszerzési költségek (tanácsadás, lebonyolítás); Jogi költségek, perköltségek; Egyéb tanácsadói költségek (bérleti, adózási)	
204-00-00-00-000	MENEDZSMENT	Tulajdonosi; Üzemeltetői; Megrendelői projektiroda / projektszervezet működés (személyi, tárgyi, bérleti díjak, stb.) menedzsment költség, tervtár, tervkezelés, szoftverek	
205-00-00-00-000	MEGRENDELŐI KÖLTSÉGEK	Közvetlen megrendelői költségek	
205-01-00-00-000	MARKETING	pl.: kommunikáció és média; marketing ; szakmai sajtó, konferenciák, nemzetközi és hazai versenyek és díjak	
205-02-00-00-000	PÉNZÜGYI KÖLTSÉGEK	Finanszírozás mellékköltségei; Hitelkamatok; Tőkekamatok; Kezesség; Egyéb finanszírozási költségek; Likviditással, cash-flow-al kapcsolatos költségek; Haszon - esetleges építés közbeni bevételek (reklám, támogatások, stb.) – költségcsökkentő tényezőként	
205-03-00-00-000	EGYÉB KÖLTSÉGEK	Biztosítás (CAR), Nem építési biztosítások (környező ingatlanok); Bérleti költségek juttatások	
206-00-00-00-000	FF&E-MEGRENDELŐI	FF&E; Fogyóeszköz spe-small part equip; Indulókészlet; Tartalomfejlesztés	
207-00-00-00-000	TARTALÉKKERET/KOCKÁZAT	Költségtervezéskor használandó. Pl. Tervezési kockázat, Építési kockázat, Megrendelői változtatás kockázata, Egyéb	
208-00-00-00-000	INFLÁCIÓ	pl. Építés alatti és Megvalósulás alatti infláció	
209-00-00-00-000	PRE OPENING	pl. fogyasztások, bérek, kedvezmények, megnyitó rendezvények	
<b>MINDÖSSZESEN:</b>			
	<b>Megjegyzés:</b>		
	Az egyes csoportoknál a költségvetés kiíró szabadon tud létrehozni további alcsoportokat. Fontos hogy a meglévő fő- és alcsoportokat NEM lehet módosítani!		

Projekt megnevezése: SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	ÉRTELMEZÉS	NEM az adott csoportba kell szerepeltetni ( tapasztalatunk szerinti problémák alapján)
300-00-00-00-000	HARD COST	Kivitelezési munkák költségei	
301-00-00-00-000	JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK	Építkezés teljes idejére vetített munkák járulékos költségei, beleértve a kialakítás és üzemeltetési költségeket	A teljesítményarányos gépköltségek (pl.: betonpumpa, habarcsszivattyú, földmunkagépek, vibrátor,...) költségei az adott munkatételekben kerülnek elszámolásra
301-01-00-00-000	IDEIGLENES LÉTESÍTMÉNYEK	Építkezés idejére szükséges ideiglenes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének költségei pl.: Építési tábla elhelyezése; Ideiglenes WC / szaniterkonténer; Iroda- és raktárkonténerek telepítése és helyszínen tartása; megrendelői infrastruktúra; látogatói védőeszközök; marketing konténerek; elsősegély konténer	
301-02-00-00-000	IDEIGLENES ENERGIAHÁLÓZAT	Az építkezés idejére szükséges közmű hálózat kiépítése és fogyasztások díjai pl.: Ideiglenes víz vételi hely és csatornázás kialakítása, órával; Ideiglenes áramvételi helyek kialakítása, mérővel, almérővel; Felmerülés esetén közüzemi számlák; Internet szolgáltatás építés ideje alatt; ideiglenes kutak	
301-03-00-00-000	IDEIGLENES MUNKÁK	A kivitelezési munkálatokhoz szükséges egyéb ideiglenes munkákat tartalmazza pl.: Geodézia - kitűzéshez és ellenőrzéshez; Mintafelületek kialakításának, mintadarabok bemutatásának költsége; Törmelék elszállítás; Hulladék kezelés; Utak, karbantartása, tisztántartása; Ideiglenes utépítési munkák; Ideiglenes parkolók; Hidprovizóriumok; Beruházással érintettek kezelése; Télielérés; Szomszédos épületek és infrastruktúra állapotfelmérése építkezés megkezdése előtt és munkák befejezése előtt visszaellenőrzés; Süllyedés mérés; Építés közbeni rendszerek kiépítése és fenntartása (villámvédelem, csapadékvíz elvezetés; ideiglenes világítás...); Munka-, tűz- ill. környezetvédelmi tevékenységek (munkavédelmi koordinátor); Kísérlet- és szerszám bérlet, Építés közbeni takarítás; Elkészült szerkezetek mechanikai védelme (fóliázások, takarások, terítések, ..)	
301-04-00-00-000	VAGYONVÉDELEM	Az építkezés ideje alatt a munkaterület őrzése pl.: Beléptető rendszer telepítése; Őrzés; Őrkonténer; Ideiglenes kerítés/kapuk készítése-bontása; Webkamera hálózat telepítése üzemeltetése és karbantartása; biztonsági kamera rendszer, Üvegkapu rendszer költségei	
301-05-00-00-000	EMELŐ- ÉS SZÁLLÍTÓGÉPEK	Időarányos gépköltségek, telepített- és mobil eszközök pl.: Darupályák és alapozás; Daru állítás ; Daru bontás; Daru helyszínen tartás, kezelővel; Teherfelvonó helyszínen tartása, kezelővel; Speciális eseti daruzás; szállítószalagok	
301-06-00-00-000	ÁLLVÁNYOZÁS	Nehéz és könnyű állványszerkezetek, Belső állványozás; Homlokzati, munkaállványok, külső és belső területen egyaránt; Védőtetők, biztonsági védőkorlátok; Kidugóállvány, Csőállvány építése - bontása, helyszínen tartása; Állványháló, molinó; feljáró, Boltozati állvány stb.	A zsaluzatok és a zsaluzatot alátámasztó szerkezeteket NEM itt hanem a zsaluzási munkáknál kell szerepeltetni
301-07-00-00-000	TERVEZÉSI MUNKÁK	A Kivitelezés során a kivitelezőnek felmerülő tervezési költségeit kell itt szerepeltetni. pl.: Tervezési koordináció; "Design and Build" tervezési költségek Szakági engedélyek beszerzése és tervezése; BIM vagy tervek koordinációs költségek; organizációs tervek, ideiglenes forgalomtechnikai tervek; Minősítésekkel összefüggő kivitelezői feladatok (pl.: Breeam; LEED; LEAN)	
301-08-00-00-000	PÉNZÜGYI KÖLTSÉGEK	Építkezés során a Kivitelező részéről felmerülő pénzügyi költségeket kell itt szerepeltetni pl.: Bankgaranciák/ visszatartások költségei; Extra finanszírozás költsége; Extra CAR biztosítás költsége; Közterületfoglalás; Bányajáradék költsége	
301-09-00-00-000	EGYÉB MUNKÁK		

302-00-00-00-000	<b>ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK</b>	Tényleges kivitelezési munkák előtti tevékenységek/munkák tételeit tartalmazza, melyek a kivitelezői hatáskörben vannak. pl.: Bontás; Területelőkészítés	
302-01-00-00-000	<b>BONTÁSI MUNKÁK</b>	pl.: Gépi bontások; Kézi bontások; Bontással összefüggő ideiglenes segédstruktúrák; Meglévő épületek, építmények állékonyságának biztosítása; Bontással összefüggő törmelék elszállítása, lerakóhelyi díjak; Minősítések, vizsgálatok	
302-02-00-00-000	<b>REKULTIVÁCIÓ, TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS</b>	Altalaj javítása, mérgező anyagok kármentése, fakivágási munkálatok pl.: Mérgező, veszélyes anyagok kármentése; Szennyezett talaj eltávolítása; Növényzet növekedésének megakadályozása; Meglévő fák és növényzet eltávolítása és éthelyezése, Élővilággal kapcsolatos feladatok - Védett növények, és állatfajok átköltöztetése az építkezési területéről	
302-03-00-00-000	<b>TEREPALAKÍTÁS, TEREPRENDEZÉS</b>	pl.: Tereprendezés jellegű nagytömegű földmunka; Talajstabilizáció; Talaj gáz szellőztetés - Radon gáz elleni védelem	
302-04-00-00-000	<b>VÍZTELENÍTÉS</b>	Talaj- és csapadékvíz elleni védelem pl.: Nyíltvíztartás, Talajfagyasztás, kutak, árkok	Szivárgó, résfal kialakítás NEM itt szerepel
302-05-00-00-000	<b>KÖZMŰMENTESÍTÉS, KIVÁLTÁSOK</b>	Terület előkészítésekén végzendő közműmentesítés és kiváltás költségeit kell szerepeltetni	A külső munkáknál csak az új építés szerepel
302-06-00-00-000	<b>RENDKÍVÜLI HELYSZINI FELADATOK</b>	pl.: Tűzszervezeti, Régészeti munkák és szakfelügyelet, Műemlékvédelmi szakfelügyelet	
302-07-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		
303-00-00-00-000	<b>FÖLDMUNKA ÉS ALAPOZÁS</b>	Az épületekhez kapcsolódó földmunkákat, mélyépítési munkákat tartalmazza, szükséges munkatérhatárolásokkal együtt, alapozásig bezárólag	A területelőkészítéshez és utépítéshez kapcsolódó munkák nem itt árazandóak
303-01-00-00-000	<b>FÖLDMUNKA</b>	Építkezéshez szükséges földmunkák mennyiségei, humuszleszedés, elszállítás, deponálás, építés előtti tükörkérés, földfeltöltésekhez tartozó munkákat tartalmaz	Nyomvonal jellegű földmunkát, csatornázás, kábelbefejtés, a külső munkáknál lévő adott tétel soraiban kérjük szerepeltetni. A teraszokon, zöldtetőn lévő földfeltöltés sem NEM itt szerepel Építkezés közbeni nagytömegű földmunkák, tereprendezések NEM itt szerepelnek
303-02-00-00-000	<b>SZIVÁRGÓÉPÍTÉS</b>	Szivárgóépítés, alagsóvezetés	
303-03-00-00-000	<b>ALAPMEGERŐSÍTÉS</b>	Minden alapmegegerősítéseket ide kell sorolni meglévő szerkezetek esetében pl.: Saját és szomszédos épületek alapozási síkjának mélyítése (pl.: Jet Grouting), meglévő szerkezetek utólagos injektálásos megerősítések	
303-04-00-00-000	<b>FÖLDMEGTÁMASZTÁS / MUNKATÉRHATÁROLÁS, MÉLYALAPOZÁS, SPECIÁLIS ALAPOZÁS</b>	Techonológiától függően itt szerepelnek a munkatérhatároláshoz tartozó tételek, a mélyalaposítási munkák és egyéb speciális alapozások is (pl.: résfalazás, cölöpfalazás, zagyfal, dugó alapozás, cölöpalapozás, szekrény- és kút alapozás), Mélyépítési kiviteli terv készítése, szakági géppark alapján; próbacölöpök készítése, kivitelező által készített kiegészítő vizsgálatok / talajmechanika Speciális szerkezetek elhelyezése, munkahézagok, duzzadószalagok kialakítása Süllyesztékek kialakítása, szerelőbetonok készítése	De a nyomvonal jellegű földmunkákhoz kapcsolódó földmegtámasztást NEM tartalmazza, azokat a Külső munkáknál kell szerepeltetni.
303-05-00-00-000	<b>SÍK- ÉS LEMEZALAPOZÁS</b>	Különböző síkalapozás készítésével összefüggő tételeket kell ide sorolni Lemezalap, sávalap, talpalap, pontalapok készítése, gerendarácsok, Speciális szerkezetek elhelyezése, munkahézagok, duzzadószalagok kialakítása Süllyesztékek kialakítása, szerelőbetonok készítése	
303-06-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		
304-00-00-00-000	<b>SZERKEZETÉPÍTÉS TÉRSZINT ALATT</b>	Térszint alatti területekhez tartozó szerkezetépítési munkákat tartalmazza épületelemenkénti csoportosításban (zsaluzás, betonozás, és betonacél szerelési munkákat). Térszint alatti terület alatt a projekt +/-0,00 szintje alatti területeket értjük, lejtős terület esetében a tereppel érintkező szinteket	a +/-0,00 már térszint feletti területhez tartozik
304-01-00-00-000	<b>MONOLIT VASBETON SZERKEZETEK</b>		
304-02-00-00-000	<b>ELŐREGYÁRTOTT VASBETON SZERKEZETEK</b>		
304-03-00-00-000	<b>ACÉL TARTÓSZERKEZET</b>	Felületképzéssel együtt (mázolás, lazúrozás, festés, tűzvédelmi festés)	
304-04-00-00-000	<b>FA TARTÓSZERKEZET</b>	Felületképzéssel együtt (mázolás, lazúrozás, festés, tűzvédelmi festés)	
304-05-00-00-000	<b>SZIGETELÉSI ÉS EGYÉB MUNKÁK</b>		
304-06-00-00-000	<b>TARTÓSZERKEZET MEGERŐSÍTÉS</b>	Minden szerkezeti megerősítéseket ide kell sorolni, pl.: Saját és szomszédos épületek alapozási síkjának mélyítése (pl.: Jet Grouting), meglévő szerkezetek utólagos injektálásos megerősítések	
304-07-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		

305-00-00-00-000	<b>SZERKEZETÉPÍTÉS TÉRSZINT FELETT</b>	Térszint feletti szerkezetépítési munkákat tartalmazza, a +/- 0,00 szint felettieket, lejtős terület esetén a tereppel nem érintkező szinteket	Tereprendezés szerkezetépítési munkák tételeit a külső munkáknál kell szerepeltetni
305-01-00-00-000	<b>MONOLIT VB SZERKEZETEK</b>		
305-02-00-00-000	<b>ELŐREGYÁRTOTT VB SZERKEZETEK</b>		
305-03-00-00-000	<b>ACÉL TARTÓSZERKEZET</b>	Felületképzéssel együtt (mázolás, lazúrozás, festés, tűzvédelmi festés)	
305-04-00-00-000	<b>FA TARTÓSZERKEZET</b>	Felületképzéssel együtt (mázolás, lazúrozás, festés, tűzvédelmi festés)	
305-05-00-00-000	<b>SZIGETELÉSI ÉS EGYÉB MUNKÁK</b>		
305-06-00-00-000	<b>TARTÓSZERKEZET MEGERŐSÍTÉS</b>	Minden szerkezeti megerősítéseket ide kell sorolni, pl.: meglévő szerkezetek utólagos injektálásos megerősítések	
305-07-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		
306-00-00-00-000	<b>ÉPÜLET ZÁRÁS ( TETŐ, HOMLOKZAT)</b>	Az épület hőszigetelő és vízszigetelő burorendszerének kialakítását tartalmazza	Zöldtető földmunkái, termőföld kialakítása, növénytelepítések, burkolatok, útburkolatok, kertészeti rétegrendek NEM itt szerepelnek, hanem a Külső munkáknál
306-01-00-00-000	<b>ÁCSMUNKA, TETŐFEDÉS</b>	Magastetők kialakításához vagy attika készítéséhez szükséges ács -és tetőfedési munkákat tartalmazza	
306-02-00-00-000	<b>BÁDOGOZÁS, FÉMLEMEZFEDÉS</b>	Magastetők kialakításához vagy attika készítéséhez szükséges bádogozási, fémlemez fedési munkákat tartalmazza, valamint ereszkialakítás tételei	Függőleges falburkolatokat NEM ide, hanem a homlokzatburkolatnál kell szerepeltetni
306-03-00-00-000	<b>KÖNNYŰSZERKEZETES RENDSZEREK</b>	pl.: csarnokszerkezetek, szendvicspanelek, trapézlemezek, zajvédő szerkezetek	
306-04-00-00-000	<b>KÜLSŐ ALJZATOK</b>	A teraszokon, földemen lévő külső aljzatok, lejtőbeton munkáit tartalmazza	
306-05-00-00-000	<b>BURKOLATOK</b>	Teraszok elhelyezendő vízszintes burkolatok és lábazatok (pl.: külső greslap), külső lábtöről, folyókákat tartalmazza, épülethez kapcsolódó külső medencék burkolatai	Zöldtetőkön elhelyezendő vízszintes burkolatok NEM itt szerepelnek, hanem a Külső munkáknál
306-06-00-00-000	<b>SZIGETELÉSI MUNKÁK</b>	Épületen kívüli/külső hő- és vízszigetelési munkák	Talajvíz elleni szigetelés NEM itt szerepel, hanem a szerkezetépítési munkáknál
306-07-00-00-000	<b>HOMLOKZAT KÉSZÍTÉS</b>	Minden homlokzat készítéshez kapcsolódó munka ide tartozik, kő, fa, fémburkolat, dryvit rendszerek, külső álmennyezet is	Szendvicspanel NEM itt szerepel, hanem a Könnnyűszerkezetes építési módnál
306-08-00-00-000	<b>HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK</b>	Fém-, fa- és műanyag nyílászáró szerkezeteket tartalmazza, a hozzá csatlakozó külső- és belső párkányokkal együtt, illetve a nyílászárók beépítésekor párazáró- és vízzáró szigeteléssel is, és az összes szükséges segédanyaggal együtt	Belsőépítészeti asztalos munkával készített belső párkányok NEM itt szerepelnek
306-09-00-00-000	<b>LAKATOS MUNKÁK</b>	Külső lakatos munkák	
306-10-00-00-000	<b>HOMLOKZATI RENDSZEREK</b>	pl.: Homlokzati tisztító rendszerek, alpinista pontok, leesés elleni védelem, madárvédelem kialakítása, külső árnyékoló szerkezetek, redőnyök, fix és mozgatható lamellák, napvitorlák, zsaluziák	
306-11-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK, RÉSZLETELEMEK</b>		
307-00-00-00-000	<b>ÉPÍTÉSZET ÉS ÉPÍTETT BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK</b>	Szakipari és építőmesteri munkákat tartalmazza	A szerkezetépítési, épületzárásással összefüggő, belsőépítészeti munkákat nem itt kell szerepeltetni
307-01-00-00-000	<b>KÖMŰVES MUNKÁK</b>	Minden kőműves munkák ez a csoport tartalmaz, függetlenül attól, hogy épületen kívül vagy belső munkákról van e szó. Ide tartoznak például a kémények készítése és körítőfalak építése is	
307-02-00-00-000	<b>SZIGETELÉSI MUNKÁK</b>	Épületen belüli szigeteléseket tartalmazza	Tető és homlokzathoz tartozó szigetelések NEM
307-03-00-00-000	<b>SZERELT FALSZERKEZETEK</b>	Szerelt falszerkezetek, segédanyagokkal együtt kompletten, revíziónyílással; tűzvédelmi, normál, speciális követelményű szerkezetek	
307-04-00-00-000	<b>ÁLPADLÓ RENDSZEREK</b>	Minden típusú és kialakítású álpadló rendszerek ide tartoznak; szerelt padló, szárazpadló	Álpadlóra kerülő burkolat NEM ide, hanem a padló burkoláshoz kerül, KIVÉVE ha rendszer elem; úsztatott aljzatok, aljzatbetonok NEM itt szerepelnek
307-05-00-00-000	<b>ÁLMENNYEZETEK</b>	Álmennyezetek és minden segédszerkezet, revíziónyílással; tűzvédelmi, normál, speciális követelményű szerkezetek	A tartószervezet tervező által meghatározott szerkezetek NEM itt szerepelnek.
307-06-00-00-000	<b>ALJZATOK, ÚSZTATOTT ALJZATOK KÉSZÍTÉSE</b>	Vasalt aljzatok, úsztatott esztrich, aljzatbetonok készítése, (szükséges esetekben a falak mentén elhelyezendő polisztirolhabszalag elhelyezéssel együtt)	
307-07-00-00-000	<b>BURKOLÁSI MUNKÁK</b>	Mind a belsőépítészeti, reprezentatív helyiségek, mind a másodlagos helyiségek burkolatait itt kell szerepeltetni. pl.: aljzatelőkészítési munkák, felületkiegyenlítés, felületkeményítés, lépcsőburkolatok, fal- és padlóburkolatok, lábazatok	Egyedi, művészeti alkotások NEM itt szerepelnek, hanem a Belsőépítészeti munkáknál
307-08-00-00-000	<b>BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK KÉSZÍTÉSE</b>	Kompletten, tokkal, ajtólapal és szerelvénnyel együtt ebbe a csoportba tartozik, szükséges felületképzéssel együtt	A nyílászáró vezérlést (beléptetés, RWA) a gyengeáramnál kell szerepeltetni
307-09-00-00-000	<b>LAKATOS ÉS ASZTALOS MUNKÁK</b>	Fém, fa és műanyag, üveg szerkezetek, felületképzéssel együtt (mázolás, lazúrozás, festés, tűzvédelmi festés)	Tartószervezet jellegű lakatos munkákat NEM itt, hanem a Tartószervezeti sorokon kell szerepeltetni
307-10-00-00-000	<b>FELÜLETKÉPZÉS</b>	Mind a belsőépítészeti, reprezentatív helyiségek, mind a másodlagos helyiségek felületképzéseit itt kell szerepeltetni.	Burkolatok és belsőépítészeti egyedi művészeti alkotások NEM ide tartozik
307-11-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		



308-00-00-00-000	<b>BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK ÉS BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK</b>	A belsőépítészeti területeket érintő speciális munkákat tartalmazza	Szaniterek, csaptelepeket, lámpákat, burkolatokat és felületképzéseket NEM itt kell szerepeltetni, hanem az adott munkanemnél. Pl.: szaniterek a gépészetnél, lámpák az épületvillamosság-világítás fejezetnél
308-01-00-00-000	<b>BURKOLÁSI MUNKÁK</b>	Szerelt, egyedi faburkolatok, egyedi művészeti alkotások	pl.: Belsőépítészeti kiemelt mosdók csempeburkolatai NEM itt szereplenek
308-02-00-00-000	<b>ÁLMENNYEZETEK</b>	Szerelt, egyedi álmennyezetek, egyedi művészeti alkotások	
308-03-00-00-000	<b>FELÜLETKÉPZÉS</b>	Speciális, művészeti alkotások, díszítő festések	pl.: tapéta, színes falfestést NEM itt kell szerepeltetni
308-04-00-00-000	<b>BERENDEZÉS, BEÉPÍTETT BÚTOROK ÉS MOBILIÁK</b>	pl.: mosdó pultok (szaniterek nélkül), beépített szekrények, recepciós pultok, bárpultok, székek, étkezőasztalok, öltözőszekrények, belsőépítészeti kárpitozások (bútor kárpit, falkárpit)	
308-05-00-00-000	<b>FELSZERELÉSEK</b>	Mind az elsődleges és mind a háttérterületeket érintő vízeshelyiségek és teakonyhákhoz tartozó piperéi. (szappanadagoló, fogas, kéztörölő adagoló, wc kefe...), függönyök, belső árnyékolás	Szaniter és wc elválasztó falak NEM itt szerepelnek, hanem a Belső nyílászáróknál; orvosi szobák bútorzata, felszerelése NEM itt, hanem a speciális technológiájánál kell szerepeltetni
308-06-00-00-000	<b>MŰVÉSZET ELEMEK, MŰALKOTÁSOK, DEKORÁCIÓ</b>		Kivéve a fal- és mennyezetfelületre festett alkotások
308-07-00-00-000	<b>INFORMÁCIÓS RENDSZER, ÉPÜLETSZIGNALIZÁCIÓ</b>	Analóg rendszerek	Digitális rendszereket NEM itt, hanem az elektromos munkáknál kell szerepeltetni
308-08-00-00-000	<b>BELSŐ NÖVÉNYEK, KASPÓK</b>		
308-09-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>	pl.: mintaszoba/iroda készítése,	
309-00-00-00-000	<b>MŰEMLÉKI/RESTAURÁTORI MUNKÁK</b>	Restaurálási munkák és újra gyártásai munkák (rekonstrukció)	
309-01-00-00-000	<b>DÍSZÍTŐFESTŐ MUNKÁK</b>		
309-02-00-00-000	<b>FA RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>		
309-03-00-00-000	<b>FÉM- ÖTVÖS RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>		
309-04-00-00-000	<b>KŐ - MŰKŐ RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>		
309-05-00-00-000	<b>KERÁMIA - DÍSZTÉGLA RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>		
309-06-00-00-000	<b>TERRAZZO RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>		
309-07-00-00-000	<b>ÜVEG RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>		
309-08-00-00-000	<b>GIPSZ, SZILIKÁT RESTAURÁTOR, DÍSZÍTŐSZOBRÁSZA RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>		
309-09-00-00-000	<b>VAKOLAT DÍSZÍTŐSZOBRÁSZA RESTAURÁLÁSI MUNKÁK</b>		
309-10-00-00-000	<b>TEXTIL - BŐR RESTAURÁTOR</b>		
309-11-00-00-000	<b>BÚTOR RESTAURÁTOR</b>		
309-12-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		
310-00-00-00-000	<b>ÉPÜLETGÉPÉSZET</b>	Épületen belüli épületgépészeti munkákat tartalmazza	Technológia NEM itt szerepel Méretlen hálózat a külső munkáknál szerepel (óra után lévő csatlakozásig)
310-01-00-00-000	<b>GÁZELLÁTÁS - ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS</b>	Komfort gázellátó rendszerek épületen belüli !	
310-02-00-00-000	<b>VÍZELLÁTÁS</b>	Komfort vízellátás	
310-03-00-00-000	<b>CSATORNÁZÁS</b>	A csapadékvíz és a szennyvíz egyesítési pontnál kell szétválasztani Szennyvíz, kondenzvíz, zsíros és olajos	
310-04-00-00-000	<b>CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS</b>	Csapadékvíz elvezetés épületen belül (pl.: Pluvia), épületen belüli gépkocsi tárolók vízelvezetése	
310-05-00-00-000	<b>HŐELLÁTÁS</b>	Hűtés, fűtési rendszerek főbb berendezések gyári automatikájával együtt	
310-06-00-00-000	<b>LÉGTECHNIKA / SZELLŐZÉS</b>		Technológia NEM itt szerepel
310-07-00-00-000	<b>SPECIÁLIS SZELLŐZÉS</b>		Technológia NEM itt szerepel
310-08-00-00-000	<b>ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÓ RENDSZEREK</b>	pl.: szolár- és geotermikus rendszerek hulladékhő hasznosítás, megújuló energia	Táv hő és hőszivattyú NEM ide tartozik
310-09-00-00-000	<b>MÉRÉSEK, PRÓBÁK, JEGYZŐKÖNYVEK, RENDSZER ÁTADÁSOK</b>	Jegyzőkönyvek, beszabályozások, oktatások, rendszerek átadási dokumentáció	Megvalósulási dokumentáció NEM itt szerepel, hanem az Átadási munkáknál
310-10-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		
311-00-00-00-000	<b>TŰZVÉDELMI RENDSZEREK/ TŰZ ELLENI VÉDELEM</b>	Az épület tűzvédelmi rendszereinek költségeit tartalmazza	
311-01-00-00-000	<b>AUTOMATA OLTÓRENDSZER</b>		
311-02-00-00-000	<b>KÉZI OLTÓRENDSZER</b>		
311-03-00-00-000	<b>ÉPÍTETT TŰZVÉDELMI SZERKEZETEK</b>	pl.: tűzvédelmi átvezetések, lezárások	Fix füstkötényfalak, tűzvédelmi falak, mennyezetek, nyílászárók, vakolatok, tűzvédelmi festések NEM itt szerepelnek
311-04-00-00-000	<b>RWA RENDESZEREK</b>	Elektromosan vagy pneumatikusan működő vezérelt nyílászáró rendszerek	Hő- és füstelvezető ventilátorok NEM itt szerepelnek
311-05-00-00-000	<b>MÉRÉSEK, PRÓBÁK, JEGYZŐKÖNYVEK, RENDSZER ÁTADÁSOK</b>	Jegyzőkönyvek, beszabályozások, oktatások, rendszerek átadási dokumentáció	Megvalósulási dokumentáció NEM itt szerepel, hanem az Átadási munkáknál
311-06-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		

312-00-00-00-000	<b>ERŐSÁRAMÚ MUNKÁK</b>	Épületen belüli erősáramú munkákat tartalmazza	Külső munkákat NEM itt kell szerepeltetni
312-01-00-00-000	<b>KÖZÉPFESZÜLTSGŰ BERENDEZÉS (KÖF)</b>		
312-02-00-00-000	<b>SZÜNETMENTESSÉG (UPS, DIESEL)</b>		
312-03-00-00-000	<b>ALTERNATÍV ELEKTROMOS ENERGIA ELŐÁLLÍTÁS</b>	pl.: napelem	
312-04-00-00-000	<b>VILLÁMVÉDELEM, FÖLDELÉS, EPH</b>		
312-05-00-00-000	<b>ELOSZTÓK</b>	Fogyasztásmérő is	
312-06-00-00-000	<b>VÉDŐCSÖVEK</b>		
312-07-00-00-000	<b>KÁBELTÁLCÁK, KÁBELTARTÓ SZERKEZETEK, TÚZÁLLÓ TARTÓSZERKEZETEK</b>		
312-08-00-00-000	<b>TOKOZOTT ENERGIASÍN</b>		
312-09-00-00-000	<b>KÁBELEK, VEZETÉKEK</b>		
312-10-00-00-000	<b>VILÁGÍTÁS, LÁMPATESTEK, FÉNYFORRÁSOK, VEZÉRLÉS</b>	Belsőépítész által meghatározott lámpatestek stb. is itt szerepel	Kert és útépitéshez tartozó világításokat NEM itt kell szerepeltetni, hanem a Külső munkáknál
312-11-00-00-000	<b>SZERELVÉNYEK</b>	Ipari kapcsolók, dugaljok, padlódoboz, falitábla	
312-12-00-00-000	<b>FŰTÉS, FELÜLET ÉS KISÉRŐ FŰTÉS</b>	Infrapanel, ereszfűtés	
312-13-00-00-000	<b>MÉRÉSEK, PRÓBÁK, JEGYZŐKÖNYVEK, RENDSZER ÁTADÁSOK</b>	Jegyzőkönyvek, beszabályozások, oktatások, rendszerek átadási dokumentáció	Megvalósulási dokumentáció NEM itt szerepel, hanem az Átadási munkáknál
312-14-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		
313-00-00-00-000	<b>GYENGEÁRAMÚ MUNKÁK</b>	Épületen belüli gyengeáramú munkákat tartalmazza	Külső munkákat NEM itt kell szerepeltetni
313-01-00-00-000	<b>TÚZJELZÉS</b>	Evakuációs rendszer, hangszóróval együtt	
313-02-00-00-000	<b>CO ÉS GÁZÉRZÉKELÉS</b>		
313-03-00-00-000	<b>BEHATOLÁSJELZŐ RENDSZEREK</b>		
313-04-00-00-000	<b>CCTV</b>		
313-05-00-00-000	<b>ÉPÜLETHANGOSÍTÁS</b>		
313-06-00-00-000	<b>BELÉPTETÉS</b>	Forgóvillák, kártyás beléptetések, vezérelt nyitások, kaputelefon, munkaidőnyilvántartó	Sorompó NEM itt, hanem a Parkolórendszernél kell szerepeltetni
313-07-00-00-000	<b>JELEŐRSÍTÉS</b>	pl.: mobil hálózat	
313-08-00-00-000	<b>ANTENNA</b>	pl.: tv	
313-09-00-00-000	<b>STRUKTURÁLT HÁLÓZAT - AKTÍV ELEMELK</b>		
313-10-00-00-000	<b>STRUKTURÁLT HÁLÓZAT - PASSZÍV ELEMELK</b>		
313-11-00-00-000	<b>STRUKTURÁLT HÁLÓZAT - SMART RENDSZEREK</b>		
313-12-00-00-000	<b>PARKOLÓRENDSZEREK</b>	pl.: foglaltságjelzők, számlálók, sorompó, fizető automata	Tükör, felfestés és tábla NEM itt szerepel, hanem a Forgalomtechnikánál
313-13-00-00-000	<b>EDR BELSŐ FORGALMAZÁSÚ RÁDIO ERŐSÍTŐ HÁLÓZAT</b>		
313-14-00-00-000	<b>IFR (Integrált felügyeleti rendszer)</b>		
313-15-00-00-000	<b>INFORMÁCIÓS RENDSZER, ÉPÜLETSZIGNALIZÁCIÓ</b>	Digitális rendszerek pl.: tárgyalók, előadók, mozitermek foglaltság kijelzői is	
313-16-00-00-000	<b>MÉRÉSEK, PRÓBÁK, JEGYZŐKÖNYVEK, RENDSZER ÁTADÁSOK</b>	Jegyzőkönyvek, beszabályozások, oktatások, rendszerek átadási dokumentáció	Megvalósulási dokumentáció NEM itt szerepel, hanem az Átadási munkáknál
313-17-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		

314-00-00-00-000	<b>AUTOMATIKA</b>	Épületfelügyelet, automatizálás költségeit tartalmazza. Erős-gyengeáramú munkákat, épületfelügyelet tervező által tervezett épületgépészeti szereléseket, szoftvereket	Az erősáramú betáplálást az erősáram fejezetben kell szerepeltetni
314-01-00-00-000	<b>ÉPÜLETGÉPÉSZETI AUTOMATIKA</b>		
314-02-00-00-000	<b>ENERGIAMENEDZSEMNT</b>		
314-03-00-00-000	<b>ÉPÜLETVILLAMOS AUTOMATIKA</b>		
314-04-00-00-000	<b>MÉRÉSEK, PRÓBÁK, JEGYZŐKÖNYVEK, RENDSZER ÁTADÁSOK</b>	Jegyzőkönyvek, beszabályozások, oktatások, rendszerek átadási dokumentáció	Megvalósulási dokumentáció NEM itt szerepel, hanem az Átadási munkáknál
314-05-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		
315-00-00-00-000	<b>SPECIÁLIS TECHNOLÓGIA</b>	Épület funkciójához szerezve csatlakozó speciális technológiai szerelési és kivitelezési munkákat tartalmazza	
315-01-00-00-000	<b>FORGALOMTECHNIKA</b>	Épületen belüli	Sorompó NEM itt, hanem a Parkolórendszerénél kell szerepeltetni Épületen kívüli külső területeket érintő forgalomtechnika NEM itt szerepel, hanem a Külső munkáknál
315-02-00-00-000	<b>KONYHATECHNOLÓGIA</b>		Kiöntők, mosdók NEM itt szerepelnek hanem a Gépészeti munkanemnél (kivéve ha nem kerámia)
315-03-00-00-000	<b>AKADÁLYMENTESÍTÉS</b>		Akadálymentesített rámpa és emelőszervezetek, korlátok, ajtóbehúzó, akadálymentesített szaniterek, stb. NEM itt szerepelnek
315-04-00-00-000	<b>AUDIOVIZUÁLIS TECHNOLÓGIA</b>	Hang -és fény technika (pl.: előadók, színházak), elektroakusztika, streaming kép é- és hangrögzítés, audio guide	
315-05-00-00-000	<b>TISZTATÉR TECHNOLÓGIA</b>	Szigetüzemben működő gépészeti és elektromos rendszerek (hőellátás, szellőzés, páratartalomszabályozás, stb. )	Építészeti elemek, pl.: speciális festés NEM itt hanem az építészeti munkanemnél szerepel
315-06-00-00-000	<b>ORVOSI ÉS KÜLÖNLEGES GÁZOK</b>	Teljes rendszer tartállyal, csőhálózattal, vételezési pontokkal	
315-07-00-00-000	<b>ORVOS- ÉS LABORTECHNOLÓGIA</b>	Telepített orvos technológiai berendezések	
315-08-00-00-000	<b>ÜZEMTECHNOLÓGIA</b>	pl.: gőz, vákuum, sűrített levegős hálózat, szállítócsővezetékek	
315-09-00-00-000	<b>USZODA ÉS WELLNESS TECHNOLÓGIA</b>		
315-10-00-00-000	<b>VÍZIJÁTEK, SZÖKÖKÜT</b>		
315-11-00-00-000	<b>SZÓRAKOZTATÁS TECHNIKA</b>	pl.: színpadtechnológia, bowling pálya, filmszínház technika, játszóházi felszerelések	
315-12-00-00-000	<b>SPORTTECHNOLÓGIA</b>	Pályaszerkezetek is ide tartoznak	
315-13-00-00-000	<b>MOSODAI, TISZTÍTÁSI, FÜRDÉSTECHNIKAI BERENDEZÉSEK</b>		
315-14-00-00-000	<b>HŰTŐKAMRA</b>		
315-15-00-00-000	<b>MÚZEUM- ÉS KIÁLLÍTÁS TECHNOLÓGIA</b>		
315-16-00-00-000	<b>RAKTÁRTECHNOLÓGIA</b>	Polcrendszerek, szállítójárműtöltő, targoncák, indukciós hálózatok, gépesített raktárak, futószalagok	
315-17-00-00-000	<b>ELEKTROMOS AUTÓTÖLTŐ</b>		
315-18-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		
316-00-00-00-000	<b>FELVONÓK, EMELŐSZERVEZETEK</b>	Emelőszervezetek munkáit tartalmazza, az emelőszervezetek tartószerkezeti munkáit a szerkezetépítésnél kell szerepeltetni	Építés közbeni teherfelvonó NEM itt szerepel hanem a Járulékos munkáknál
316-01-00-00-000	<b>FELVONÓK</b>	pl.: személy és biztonsági felvonók, teherfelvonók	
316-02-00-00-000	<b>MOZGÓJÁRDÁK, LÉPCSŐK</b>		
316-03-00-00-000	<b>PARKOLÓRENDSZEREK</b>	pl.: parkológép	
316-04-00-00-000	<b>DARUK, EMELŐK, CSÖRLÖK</b>		
316-05-00-00-000	<b>AKADÁLYMENTES EMELŐSZERVEZET</b>	pl.: mobil rámpa, emelő szerkezet, korlátlift	
316-06-00-00-000	<b>DOKKOLÓK, RÁMPAKIEGYENLÍTŐK</b>	Dokkolók, rámpakiegyenlítő, kaputömítések, pollerek	
316-07-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		
317-00-00-00-000	<b>KÜLSŐ MUNKÁK</b>	Épületen kívüli, de telken belüli területeket érintő munkálatok	
317-01-00-00-000	<b>KÜLSŐ MELLÉKÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK</b>	Komplett földmunkával, szerkezetépítési munkákkal, építészet gépész és elektromos munkákkal együtt! pl.: Porta épület, hulladékártoló, kerékpártároló, totem, zászlótartó, buszmegálló, esőbeálló, dohányzóbox, töltőállomás	
317-02-00-00-000	<b>FÖLDMUNKA</b>	Építés közbeni nagytömegű földmunkák, tereprendezekek	
317-03-00-00-000	<b>ÚTÉPÍTÉSI MUNKÁK</b>	Telken belüli munkák	
317-04-00-00-000	<b>KERT ÉS TÁJÉPÍTÉSZETI MUNKÁK</b>		
317-05-00-00-000	<b>KÜLSŐ KÖZMŰVEK; INFRASTRUKTURÁLIS LÉTESÍTMÉN</b>	Külső közművek földmunkával, aknaépítéssel, víztelenítéssel, munkatérhatárolással kompletten	
317-06-00-00-000	<b>TELKEN KÍVÜLI MUNKÁK</b>	pl.: NIF kiírás mintája alapján	
317-07-00-00-000	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>		

<b>318-00-00-00-000</b>	<b>ÁTADÁS</b>	
<b>318-01-00-00-000</b>	<b>TAKARÍTÁS</b>	Kivitelezési munkálatok végén, átadás előtti komplett piperetakarításhoz tartozó tételek, (belső és külső takarítás)
<b>318-02-00-00-000</b>	<b>ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ</b>	Megvalósulási terv készítése MINDEN szakágra kiterjedően; használatbavételi eljárásban való részvétel, kezelési - és karbantartási utasítások; papír alapú dokumentáció
<b>318-03-00-00-000</b>	<b>TARTALÉK ANYAG ÉS ALKATRÉSZEK</b>	
<b>318-04-00-00-000</b>	<b>EGYÉB MUNKÁK</b>	
<b>MINDÖSSZESEN:</b>		
	<b>Megjegyzés:</b>	
	A költségvetés struktúra épület elemenkénti bontást használ.	
	Az egyes csoportoknál a költségvetés kiíró szabadon tud létrehozni további alcsoportokat. Fontos hogy a meglévő fő- és alcsoportokat NEM lehet módosítani!	
	Az egyes munkákhoz kapcsolódó gépek, és eszközök költségeit az adott tételben szerepelnek (árazandók) pl.: földem betonozásnál a betonpumpa, vibrátor költsége	
	A területen elhelyezendő egyéb kiszolgáló épületeket teljesen a Külső munkák - > 26-01-00-000 Külső melléképületek csoportjánál kell szerepeltetni. Fontos, hogy teljesen itt szerepel a földmunkája, szerkezetépítése, szakipari munkái, épületgépészeti, épületelektromos, stb. munkái is!	
	A megvalósulási dokumentációk egy helyen szerepelnek a 27-02-00-000 Átadási dokumentációk munkanemben. Ennek kell tartalmaznia a szakági munkarészekhez tartozó átadási dokumentációkat is. Az egyes szakági munkarészeknél csak az adott jegyzőkönyvek, beszállások, oktatások, rendszerek átadási dokumentáció szerepelnek	
	Amennyiben az adott projekt több épületből tevődik össze, úgy azok "hard cost" költségelemeit (tégeit) külön- külön munkalapon kell szerepeltetni	

Fogalom	Magyarázat	Forrás		
<b>Építmények</b>	olyan, a talajjal kapcsolatban álló szerkezetek, amelyeket építőanyagokból és alkatrészekből készítettek, és/vagy amelyen építési munkát végeztek. Ebből a szempontból a termőföld mezőgazdasági célú előkészítése, növények elültetése, vetés stb. nem tekinthető építménynek.	<a href="https://www.ksh.hu/docs/szolgalattasok/hun/epitmenyjegyzek/epitmenyjegyzek.pdf">https://www.ksh.hu/docs/szolgalattasok/hun/epitmenyjegyzek/epitmenyjegyzek.pdf</a>		
<b>Épületek</b>	<p>olyan, tartós használatra készült fedett építmények, amelyek önállóan használhatók, ahová személyek belépése biztosított, és emberek, állatok vagy tárgyak megóvására alkalmas vagy ilyen céllal készült.</p> <p>Az épületnek nem kell szükségszerűen fallal rendelkeznie. Elegendő, ha tetővel rendelkezik, de lennie kell olyan határnak, amely biztosítja, hogy az épület elkülönülten használható legyen.</p> <p>Önálló épület bármely szabadon álló épület, összekapcsolt szerkezeteknél (pl. ikerházak és sorházak) bármely egység, amely a többitől a tetőtől a pincéig tűzfalal van elválasztva. Tűzfal hiányában az összekapcsolt épületek önálló épületnek tekintendők, amennyiben külön-külön hozzáférhetők (saját bejáratuk van), saját közüzemi berendezésekkel (víz, gáz stb.) rendelkeznek, valamint egymástól elkülönülten használhatók.</p> <p>Technikai okokból az épületekhez tartoznak azok az önállóan használható felszín alatti építmények is, amelyekbe személyek belépése biztosított, és emberek, állatok vagy tárgyak megóvására alkalmasak vagy ilyen céllal készültek (pl. föld alatti óvóhelyek, kórházak, bevásárlóközpontok és üzemek, valamint mélygarázsok).</p> <p>Az épületek két csoportja: lakóépületek és nem lakóépületek.</p>	<a href="https://www.ksh.hu/docs/szolgalattasok/hun/epitmenyjegyzek/epitmenyjegyzek.pdf">https://www.ksh.hu/docs/szolgalattasok/hun/epitmenyjegyzek/epitmenyjegyzek.pdf</a>		
<b>Haszbos alapterület</b>	<p>az épület rendeltetésével azonos célú területeiből áll, függetlenül azok épületen belüli helyétől. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– az épületszerkezetek által elfoglalt terület (pl. határoló szerkezetek, támaszok, oszlopok, pillérek, aknák, kémények),</li> <li>– segédberendezések üzemi területe (pl. fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe),</li> <li>– átjárók (pl. lépcsőházak, felvonók, mozgólépcsők).</li> </ul> <p>A lakóépületek hasznos alapterületéhez tartoznak a lakóegységek tulajdonosai által használt konyhák, nappalik, hálószobák és mellékhelyiségek, pincék és a közös használatú helyiségek</p>	<a href="https://www.ksh.hu/docs/szolgalattasok/hun/epitmenyjegyzek/epitmenyjegyzek.pdf">https://www.ksh.hu/docs/szolgalattasok/hun/epitmenyjegyzek/epitmenyjegyzek.pdf</a>		

<b>Egylakásos épületek</b>	Ide tartoznak: – a szabadon álló házak, mint pl. családi házak, villák, faházak, erdészházak, tanyaházak, kúriák, nyári lakok, hétvégi házak stb. – az olyan ikerházak vagy sorházak, amelyeknél minden lakás saját tetővel, a terepszintről közvetlen bejárattal és önálló közművekkel rendelkezik	<a href="https://www.ksh.hu/docs/szolgaltatasok/hun/epitmenyjegyzek/epitmenyjegyzek.pdf">https://www.ksh.hu/docs/szolgaltatasok/hun/epitmenyjegyzek/epitmenyjegyzek.pdf</a>		
<b>Két és annál több lakásos épületek</b>	Kétlakásos épületek Ide tartoznak: – a kétlakásos családi és ikerházak vagy sorházak – a három vagy annál több lakásos lakóépületek Nem tartoznak ide: – az olyan ikerházak vagy sorházak, amelyeknél minden lakás saját tetővel, a terepszintről közvetlen bejárattal és önálló közművekkel rendelkezik – a közösségi lakóépületek – a szállodák – az ifjúsági szállók, nyaralótáborok, üdülőépületek			
<b>Közösségi lakóépületek</b>	Ide tartoznak: – az idősek, tanulók, gyerekek és egyéb társadalmi csoportok szállásai és szolgáltató épületei, pl. a nyugdíjasotthonok, munkásszállók, szeretetotthonok, árvaházak, hajléktalanok szállói stb. – a diákszállók és kollégiumok Nem tartoznak ide: – a kórházak, klinikák – az ápolást, orvosi ellátást is nyújtó intézmények épületei – a börtönök, barakkok			
<b>Szállodák és szálló jellegű épületek</b>	Ide tartoznak: – a szállodák, motelek, fogadók, panziók és egyéb szálló jellegű épületek, étteremmel vagy anélkül – a különálló éttermek és bárók – az ifjúsági szállók, a hegyi menedékházak, gyermek- vagy családi nyaralótáborok, üdülő- és pihenőotthonok, egyéb, máshova nem sorolt szállóépületek nyaralóknak stb.			

<b>Hivatali épületek</b>	<p>Ide tartoznak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– a hivatali és adminisztratív célokra használt épületek, pl. bankok, postahivatalok, önkormányzati és kormányhivatalok stb.</li> <li>– a konferencia és kongresszusi központok, bíróságok és parlamenti épületek</li> </ul> <p>Nem tartoznak ide:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– az elsősorban más célokra használt épületekben lévő irodák</li> </ul>			
<b>Nagy- és kiskereskedelmi épületek</b>	<p>Nagy- és kiskereskedelmi épületek</p> <p>Ide tartoznak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– a bevásárlóközpontok, az áruházak, az önálló üzletek és butikok, a vásárok, aukciók és kiállítások céljára használt épületek, a fedett piacok és a szervizállomások stb.</li> </ul> <p>Nem tartoznak ide:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– az elsősorban más célokra használt épületekben lévő üzletek</li> </ul>			
<b>Közlekedési és hírközlési épületek</b>	<p>Ide tartoznak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– a polgári és katonai repülőterek épületei, a vasút- és autóbusz-állomások, kikötői terminálok, drótkötélpálya és síliftállomások</li> <li>– a rádió- és televízióműsor-szóró épületek, a távbeszélő-, hírközlési központok épülete stb.</li> <li>– a repülőgéphangárok, vasúti őrházak, mozdony- és vagonszínek</li> <li>– a telefonfülkék</li> <li>– a világítótornyok</li> <li>– a légi közlekedést irányító épületek (toronyok)</li> <li>– a garázsépületek (felszíni vagy földalatti) és fedett gépjárműparkolók, kerékpártárolók</li> </ul> <p>Nem tartoznak ide:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– a szervizállomások</li> <li>– a tárolók, silók és raktárak</li> <li>– a vasúti vágányok</li> <li>– a repülőtéri futópályák</li> <li>– a távközlőhálózatok és -oszlopok</li> <li>– a szénhidrogénfogadó-állomások</li> <li>– a főleg egyéb célra használt épületekben lévő autóparkolók</li> </ul>			

<b>I. Tervosztály</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Terménytároló, siló, szárító, kertészeti melegház, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló,</li> <li>- Műhelycsarnok, raktár (üzemi berendezés nélkül),</li> <li>- Gépkocsi tároló, lugas, kerítés, kerti melléképítmény,</li> <li>- Közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízi- és bányaműveléssel kapcsolatos építmények, továbbá ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztárolók (épületnek nem minősülő létesítmény),</li> <li>- Üdülőház, hétvégi ház (egyszerű, 200 m2 alatti, legfeljebb 3 egységes, átlagos igény szint esetén)</li> </ul>	<a href="https://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf">https://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf</a>		
<b>II. Tervosztály</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Istálló, siló, hűtőház, malom, borpince, palackozó, gyümölcsfeldolgozó, állatmenhely,</li> <li>- Anyagraktár (veszélyes: tűz- és robbanás-, fertőzésveszélyes, környezetszennyező),</li> <li>- Repülőgéphangár, buszgarázs (nagyfesztvolságú tárolók üzemi berendezések nélkül),</li> <li>- Kazánház, mérlegház, hőközpont, gázfogadó, transzformátor-állomás,</li> <li>- Társasház, üdülőház, hétvégi ház (200-600 m2 közötti, legfeljebb 6 egységes),</li> <li>- Áruház, üzletközpont, bemutatóterem, piac (egyszintes),</li> <li>- Sportpálya, edzőterem, strandfürdő természetes víz mellett, csónakház, kemping, lovarda, mű-jégpálya (egyszerű),</li> <li>- Katonai és rendőrségi létesítmények (egyszerűbb),</li> <li>- Kerti víz- és fürdőmedence</li> </ul>	<a href="https://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf">https://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf</a>		



<b>III. Tervosztály</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Birtokközpont, borászat, ménesbirtok épület-együttese,</li> <li>- Járműjavító, pékség, gépgyár, szerelőcsarnok, nyomda, többszintes és magas raktár (ipari létesítmények üzemi berendezésekkel),</li> <li>- Nagykonyha, mosoda, vágóhíd,</li> <li>- Magas kémény, hulladékégető, cukorfeldolgozó (különleges vagy veszélyes: tűz-, robbanás- és fertőzésveszélyes, környezetszennyező, üzemi berendezéssel),</li> <li>- Többlakásos lakóépület, csoportház, lakótelep (600 m2 feletti, legalább 7 lakóegységes),</li> <li>- Bölcsőde, csecsemőotthon, óvoda, általános iskola, középiskola, szakközépiskola, szakmunkásképző iskola, nevelőotthon (alsó- és középfokú),</li> <li>- Parókia, plébánia,</li> <li>- Áruház, üzletközpont, vásárcsarnok (többszintes),</li> <li>- Étterem, ételbár, söröző, éjszakai mulató, diszkó, kisvendéglő, cukrászda, üzlet, üzletház (település vagy városrész ellátását szolgáló),</li> <li>- Sporttelep, klubház, lelátó, tornaterem, nyitott strandfürdő úszómedencékkel, lovas turizmust szolgáló épület (összetett),</li> <li>- Művelődési ház, szolgáltatóház, faluház, szabadpolcos könyvtár (település vagy városrész ellátását szolgáló),</li> <li>- Lőtér, laktanya, kapitányság, tűzoltólaktanya, határátkelő, kiképzőközpont, börtön, fogház (összetett),</li> <li>- Polgármesteri hivatal, posta (település vagy városrész ellátását szolgáló szolgáltató),</li> <li>- Irodaház, igazgatási épület,</li> <li>- Mélygarázs, aluljáró, óvóhely (föld alatti építmények, metróállomás kivételével),</li> <li>- Parkolóház, üzemanyag-töltő, gépjárműmosó, kisebb pályaudvar,</li> </ul>	<a href="https://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf">https://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf</a>		
-------------------------	--	---	--	--

<b>IV. Tervosztály</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erőmű, ipari laboratórium (különleges vagy veszélyes: tűz-, robbanás-, és fertőzés veszélyes, vagy környezetszennyező, üzemi berendezéssel),</li> <li>- Házgyári épületek, előre gyártott technológiával készült épületek rekonstrukciója,</li> <li>- Egyetem, főiskola, továbbképző központ (felsőfokú és továbbképző),</li> <li>- Templom, kápolna, ravatalozó, rendház, kolostor,</li> <li>- Exkluzív üzlet, üzletház, étterem (reprezentatív),</li> <li>- Stadion, sportszarnok, fedett uszoda, szabadidő központ, strandfürdő (összetett szabadidős és sportlétesítmények),</li> <li>- Stúdiószínház, bábszínház, filmszínház, cirkusz, kaszinó, varieté,</li> <li>- Múzeum, művészeti galéria, városi és megyei könyvtár,</li> <li>- Hanglemez-, rádió-, film- és TV stúdió,</li> <li>- Bíróság, bankfiók és banképület, követség és más diplomáciai épület, levéltár (összetett),</li> <li>- Pályaudvar, repülőtér, metróállomás (összetett),</li> <li>- Szálloda (reprezentatív),</li> <li>- Rendelőintézet, egészség-ügyi laboratórium, művese állomás, rehabilitációs központ, közfürdő (összetett).</li> </ul>	<a href="https://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf">https://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf</a>		
<b>V. Tervosztály</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Operaház, nagyszínház, koncert- és hangversenyterem, konferenciaközpont (kiemelkedő igény szintű),</li> <li>- Klinika, kórház, gyógyfürdő (összetett),</li> <li>- Műemlékfelújítás, műemléképület funkcióváltása.</li> </ul>	<a href="https://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf">https://mek.hu/media/files/2017/szabalyzatok/Kiviteli_tervek_tartalmi_es_formai_kovetelmenyei_szabalyzat_20170526.pdf</a>		

MSZ EN 1998-1/ EUROCODE 8 szabvány 3.1. táblázata)				
Talaj típus	A rétegsor leírása	Jellemző paraméterek		
		$v_{s,30}$ (m/s)	$N_{SPT}$ (ütés/30cm)	$c_u$ (kPa)
A	kőzet vagy kőzetszerű geológiai formáció, beleértve legfeljebb 5 m gyengébb anyagot a felszínen	> 800	-	-
B	konzolidált, nagyon szilárd homok, kavics vagy agyag rétegek legalább több tíz méter vastagságban; a szilárdsági tulajdonságok a mélységgel fokozatosan javulnak	360 – 800	> 50	> 250
C	szilárd és közepesen szilárd homokos, kavicsos, agyagos rétegek, melyek vastagsága néhányszor tíz métertől több száz méterig terjed	180 – 360	15 – 50	70 – 250
D	laza, közepes tartóképesességi talaj rétegek	< 180	< 15	< 70
E	Olyan talaj profil, ahol a felső 5-20 méteren a $v_s$ sebesség a C vagy a D talaj típusnak megfelelő, alatta pedig szilárdabb ( $v_s > 800$ m/s) anyag található			
S1	A felső rétegek között egy legalább 10 m vastag puha, képlékeny ( $PI > 40$ ), nagy víztartalmú agyag réteg található	< 100	-	10 – 20
S2	Talajfolyósodásra hajlamos réteg(ek) fordulnak elő; minden olyan profil, mely nem sorolható az A-E vagy S1 kategóriák valamelyikébe			
Amennyiben területünk az A, B, C, D, E talajkategóriák valamelyikébe besorolható, az ezekhez tartozó szeizmikus együttthatók – S, TB(s), TC(s), TD(s) – a szabvány 3.2. Táblázatából leolvashatók. S1 és S2 speciális talajok esetében további geotechnikai, geofizikai vizsgálatra van szükség.				

Építési Beruházás Paramétereinek Összefoglaló Táblázat - Paraméter táblázat	Projekt értékei
<b>PROJEKT ÉS TELEK/INGATLAN ADATLAP</b>	
<b>Projekt</b>	
Projekt / Építési Beruházás megnevezése	(szöveges rész)
Projekt rövid műszaki leírása	(szöveges rész)
Építési engedély köteles (egyszerű bejelentés is ide tartozik)	igen / nem
Szerződésbe adás alapjául szolgáló tervdokumentáció szintje	Koncepció terv (jóváhagyási terv) / Engedélyezési terv / Tender terv / Kiviteli terv
<b>Helyszín</b>	
Helyszín megnevezése	(ország / megye / település)
Terület /telek tulajdonságai	
• a telek, terület jellege	zöldmezős / barnamezős / rozsdáövezeti akcióterület / azonnali rozsdáövezeti akcióterület / közép - és hosszú távú rozsdáövezeti akcióterület / települési zöldinfrastruktúra
• telek elhelyezkedése	város / városrész / nagyközség / külterületi lakóhely / falu / településrész / külterület / központosított belterület / főváros / egyéb belterület / közigazgatási egység
Beépítési mód	szabadon álló / zárt sorú/ foghíj beépítés / oldalhatáron álló / ikresített / csoportosított
Földrajzi / topológiai jellemzők	elsősorban sík terület / elsősorban dombos / hegyvidéki / vízparti / egyéb
Meghatározó talajviszonyok / talajmechanikai jellemzők	A / B / C / D / E / S1 / S2
Talajvíz	alacsony / magas / nincs / agresszív
Építési terület / telek feltételei és korlátai	
• megközelíthetőség (megvalósítási időszakban)	nehéz / átlagos / könnyű
• szélsőséges éghajlat (megvalósítási időszakban)	nehéz / átlagos / könnyű
• determináns organizációs feltételek (megvalósítási időszakban)	nehéz / átlagos / könnyű
• speciális munkavégzési feltételek	nincs / víz alatti munkavégzés / éjszakai munkavégzés / időtartamhoz kötött munkavégzés / működő üzem érdekeihez való alkalmazkodás / környezetvédelmi korlátozás
• közművesítettség	közművesített / részben közművesített / nincs közmű
Az építési terület / telek megvalósítására történő alkalmassá tétel jellemzői	
• környezetvédelmi kármentesítés	igen / nem
• lőszermentesítés	igen / nem
• régészeti feltárások	igen / nem
Egyéb, az adatszolgáltató által releváns ismérvek	(szöveges rész)

Építési Beruházás Paramétereinek Összefoglaló Táblázat - Paraméter táblázat	Projekt értékei
<b>ÉPÜLETHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATOK</b>	
<b>Épület főbb adatok</b>	
Épület típusa	Egylakásos épület / Két és annál több lakásos épület / Közösségi lakóépület / Szálloda és szálló jellegű épület / Hivatali épület (irodaépület) / Nagy- és kiskereskedelmi épület / Közlekedési és hírközlési épület / Ipari épület és raktár / Szórakoztató, közművelődési, oktatási és egészségügyi célú épület / Egyéb nem lakóépület (ide sorolva pl.: történelmi és védett műemlékek)
Kivitelezési munka jellege	új épület / felújítás/ráépítés / ideiglenes
Épület osztályba sorolás	
• minőségi szint	
• energetikai osztályba sorolás	
• környezettudatos építési rendszerbe történő besorolás	igen / nem
• tűzvédelmi osztály	AK / KK / MK
Főbb tervezési jellemzők	
• tartószerkezet típusa (túlnyomó részben)	fa / monolit vasbeton / előregyártott vasbeton / acél / teherhordó falazat / könnyűszerkezetes / egyéb
• külső falszerkezet (túlnyomó részben)	kő / tégl / szendvicspanel / beton / függönyfal / egyéb
• műemléki épület	igen / nem
• restaurátori feladatok	igen / nem
Projekt komplexitása	
• a megvalósítandó épületek száma	egy / több
• tervezés osztályba sorolása	I. Tervosztály / II. Tervosztály / III. Tervosztály / IV. Tervosztály / V. Tervosztály
• a műszaki átadás ütemezése	szakaszos / nem szakaszos

Épület méretei	
Telek terület (építés terület) nagysága	(m <sup>2</sup> )
Fő funkcióra szerinti besorolás	(szöveges rész)
Fő funkcióra vetített egységek	(szöveges rész)
Szintterület	(m <sup>2</sup> )
Zöldterület	(m <sup>2</sup> )
Parkoló területek (épületen belül)	(m <sup>2</sup> / db)
Parkoló területek (épületen kívül)	(m <sup>2</sup> / db)
az épület átlagos magassága +/-0,00 szinthez képest	
Épület befoglaló mérete	(teljes hossz x szélesség x magasság ) épületenként
Épület alakja (terv szerint)	kör alakú / ovális / négyzet / téglalap / L alakú / összetett
Szintek száma	
Jellemző szintmagasság (padlótól a következő padlószintig)	(m)
Nettó alapterületek összesen	(m <sup>2</sup> )
Terepszint alatti alapterületek összesen	(m <sup>2</sup> )
Terepszint alatti szintek száma	(m <sup>2</sup> )
Terepszint feletti alapterületek összesen	(m <sup>2</sup> )
Terepszint feletti szintek száma	(m <sup>2</sup> )
Terasz, erkély, loggia alapterületek összesen	(m <sup>2</sup> )

Épülethez kapcsolódó műszaki adatai	
Munkatérhatárolás módja	
Alapozás módja	
Tartószerkezet	acél / tégl / monolit vb./monolit egy.
Építészeti műszaki jellemzők	
• Tetőszerkezet jellemző anyaga	
• Homlokzatburkolat jellemző anyaga	
Fűtési energia ellátás	táv hő / helyi: gáz, elektromos áram, talajszonda stb.
Gépészeti rendszerek	
• Fűtési rendszer	
• Szellőzés rendszer	
• Vízellátási, csatorna- és gázrendszer	
Beépített fűtési (kalorikus) teljesítmény (technológia és HMV nélkül)	(kW)
Beépített hűtési (kalorikus) teljesítmény (technológia nélkül)	(kW)
Összes kezelt szellőzőlevegő mennyisége (technológia nélkül)	(m <sup>3</sup> /h)
Hálózati víz felhasználás (technológia nélkül)	(m <sup>3</sup> /nap)
Komfortkategória (MSZ CR 1752)	A/B/C
Automatizáltság foka	
Megújuló energia	
Oltórendszer	
Erősáramú rendszerek	
• Trafó	
Beépített villamos teljesítmény (technológia nélkül)	(kVA)
Beépített redundáns villamos teljesítmény (technológia nélkül)	(kVA)
Gyengeáramú rendszerek	
• Tűzjelző	
• BMS	
• IT	

Közmű ellátottság	
• Elektromos áram	
• Vízellátás	
• Szenny - és csapadékvíz elvezetés	
• Gázellátás	
• Távhőellátás	
Felvonók, mozgólépcsők	(darabszám / típus / teher / megállók száma)
Belsőépítészeti munkák	igen / nem
Speciális technológia	
• Konyhatechnológia	(típus / adag)
• Akadálymentes	igen/nem ha igen, akkor annak minősítő rendszer besorolása
• Audiovizuális technológia	igen/nem
• Tisztatér technológia	
• Orvosi - és labor technológia, különleges gázok	igen/nem
• Uszoda és wellness technológia	igen/nem
• Vízijáték, szökőkút technológia	igen/nem
• Szórakozás technológia	
• Sport technológia	igen/nem
• Mosodai technológia	igen/nem
• Múzeum- és kiállítás technológia	igen/nem
• Egyéb	(szöveges rész)
Külső munkák	
• Infrastruktúra( pl. út közmű, tereprendezés)	igen/nem
• Építmények (pl. tározók, kerítés támfal)	igen/nem
• Egyéb épületek (pl. porta, melléképület)	igen/nem
• Kertészeti munka	igen/nem
ÉTDR link	



Építési Beruházás Paramétereinek Összefoglaló Táblázat - Paraméter táblázat	Projekt értékei
<b>SZERZŐDÉSES ALAP ADATLAP</b>	
<b>Projekt adatok</b>	
Szerződéskötés dátuma	(év/hónap)
Ajánlatkérő neve	(szöveges rész)
Ajánlatkérő típusa	
Építető / Beruházó neve	(szöveges rész)
Kivitelező neve	(szöveges rész)
Projekt címe:	
NUTS -kód	
CPV kód	
<b>Gazdasági és pénzügyi feltételek</b>	
Pénznem (ellenérték / vállalozási díj)	
Szerződésben meghatározott tartalékkeret nagysága	(%)
Finanszírozás forrása	magánszféra / közszféra
Támogatott-e beruházás?	igen / nem
Támogatás forrása ( ha támogatott a projekt)	EU / állami / önkormányzati
Fedezetkezelő	igen / nem
Építési beruházás beszerzésének módja	generál kivitelezés tervezéssel / generál kivitelezés / beruházói építés menedzsmenttel történő kivitelezés / engedélyezés / egyéb
Feladat fajtája:	generál kivitelezés / önálló szerződéssel megvalósuló leválasztott részfeladat
Társkivitelező van -e?	igen / nem
Az egységárak a befejezési határidőre prognosztizáltak-e?	igen / nem
Ha önálló szerződéssel megvalósuló leválasztott feladat, akkor:	
Teljesítési biztosíték mértéke	
Jóteljesítési biztosíték mértéke	
Kötbér mértéke	
Teljesítési időszakok	egyetlen végszámla/ havi teljesítés részszámlákkal/ mérföldkő alapú részszámlákkal
Előleg	igen / nem
Elszámolás módja	általányár / tételes elszámolás
Projekt szerződés státusza	alapszerződés/ záró szerződés (az utolsó szerződésmódosítás utáni állapot)
<b>Időtartam</b>	
Építés ideje	
• átfutási idő (hónap)	(hónap)
• kezdés ideje	(év/hónap)
• befejezési határidő	(év/hónap)
Mivel teljesít a vállalkozó?	műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával / használatbavételi engedéllyel / végleges használatbavételi engedéllyel